**Извещение о проведении аукциона по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности**

Администрация Каратузского сельсовета извещает о проведении аукциона по продаже земельных участков.

**Организатор аукциона:** администрация Каратузского сельсовета.

**Орган, уполномоченный на распоряжение земельными участками:** администрация Каратузского сельсовета.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** постановление администрации Каратузского сельсовета от 30.03.2021 №76-П «О проведении аукциона по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности».

**Место проведения аукциона:** РФ, Красноярский край, Каратузский район, с.Каратузское, ул.Ленина, 30, кабинет №5

**Дата и время проведения аукциона: 04.05**.2021г. 14.00 часов (время местное).

**Порядок проведения аукциона:** аукцион ведет председатель аукционной комиссии. Участникам аукциона выдаются пронумерованные таблички. Аукцион начинается с оглашения председателя наименования, основных характеристик предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Аукцион проводится путем увеличения начальной цены предмета аукциона на шаг аукциона. Предложение о цене предмета аукциона осуществляется участником аукциона путем поднятия таблички с номером данного участника. Каждое предложение о цене предмета аукциона объявляется три раза. После троекратного объявления очередной цены предмета аукциона, при отсутствии участников, готовых заключить договор купли-продажи по объявленной цене, аукцион завершается. По завершению аукциона объявляется цена предмета аукциона и табличка победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения.

Аукцион является открытым по составу участников.

**Предмет аукциона:** земельный участок.

**Лот №1**

**Местоположение земельного участка:** Российская Федерация, Красноярский край, Каратузский район, с.Каратузское, ул.Южная, 22А.

**Площадь земельного участка:** 1353 кв.м**.**

**Кадастровый номер земельного участка:** 24:19:1901001:1252.

**Права на земельный участок:** муниципальная собственность.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование земельного участка:** для ведения личного подсобного хозяйства.

**Начальная цена предмета аукциона: 71 100** (семьдесят одна тысяча сто) рублей 00 коп.

(начальная цена определена на основании отчета №06/22/03 об определении рыночной стоимости земельного участка, выполненного ООО «Независимая оценка и экспертиза собственности»).

**Шаг аукциона (3%):** **2 133** (две тысячи сто тридцать три) рубля 00коп.

**Размер задатка (20%): 14 220** руб. (четырнадцать тысяч двести двадцать) рублей 00коп.

**Обременения земельного участка:** отсутствуют.

**Ограничения использования земельного участка:** нет.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства**:

-в соответствии с Правилами землепользования и застройки с.Каратузское, утвержденными администрацией Каратузского района.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно - технического обеспечения отсутствуют. Условия для подключения объекта к сетям инженерно - технического обеспечения имеются.

**Лот № 2**

**Местоположение земельного участка:** Российская Федерация, Красноярский край, Каратузский район, с.Каратузское, ул.Южная, 22.

**Площадь земельного участка:** 1352 кв.м**.**

**Кадастровый номер земельного участка:** 24:19:1901001:451.

**Права на земельный участок:** муниципальная собственность.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование земельного участка:** для ведения личного подсобного хозяйства.

**Начальная цена предмета аукциона: 71 100** (семьдесят одна тысяча сто) рублей 00 коп.

(начальная цена определена на основании отчета №05/22/03 об определении рыночной стоимости земельного участка, выполненного ООО «Независимая оценка и экспертиза собственности»).

**Шаг аукциона (3%):** **2 133** (две тысячи сто тридцать три) рубля 00коп.

**Размер задатка (20%): 14 220** руб. (четырнадцать тысяч двести двадцать) рублей 00коп.

**Обременения земельного участка:** отсутствуют.

**Ограничения использования земельного участка:** нет.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства**:

-в соответствии с Правилами землепользования и застройки с.Каратузское, утвержденными администрацией Каратузского района.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно - технического обеспечения отсутствуют. Условия для подключения объекта к сетям инженерно - технического обеспечения имеются.

**Лот №3**

**Местоположение земельного участка:** Российская Федерация, Красноярский край, Каратузский район, с.Каратузское, ул.9 мая, 1В.

**Площадь земельного участка:** 1352 кв.м**.**

**Кадастровый номер земельного участка:** 24:19:1901001:1253.

**Права на земельный участок:** муниципальная собственность.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование земельного участка:** для ведения личного подсобного хозяйства.

**Начальная цена предмета аукциона: 71 100** (семьдесят одна тысяча сто) рублей 00 коп.

(начальная цена определена на основании отчета №04/22/03 об определении рыночной стоимости земельного участка, выполненного ООО «Независимая оценка и экспертиза собственности»).

**Шаг аукциона (3%):** **2 133** (две тысячи сто тридцать три) рубля 00коп.

**Размер задатка (20%): 14 220** руб. (четырнадцать тысяч двести двадцать) рублей 00коп.

**Обременения земельного участка:** отсутствуют.

**Ограничения использования земельного участка:** нет.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства**:

-в соответствии с Правилами землепользования и застройки с.Каратузское, утвержденными администрацией Каратузского района.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно - технического обеспечения отсутствуют. Условия для подключения объекта к сетям инженерно - технического обеспечения имеются.

**Лот №4**

**Местоположение земельного участка:** Российская Федерация, Красноярский край, Каратузский район, с.Каратузское, ул.9 мая, 1Г.

**Площадь земельного участка:** 1353 кв.м**.**

**Кадастровый номер земельного участка:** 24:19:1901001:1254.

**Права на земельный участок:** муниципальная собственность.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование земельного участка:** для ведения личного подсобного хозяйства.

**Начальная цена предмета аукциона: 71 100** (семьдесят одна тысяча сто) рублей 00 коп.

(начальная цена определена на основании отчета №03/22/03 об определении рыночной стоимости земельного участка, выполненного ООО «Независимая оценка и экспертиза собственности»).

**Шаг аукциона (3%):** **2 133** (две тысячи сто тридцать три) рубля 00коп.

**Размер задатка (20%): 14 220** руб. (четырнадцать тысяч двести двадцать) рублей 00коп.

**Обременения земельного участка:** отсутствуют.

**Ограничения использования земельного участка:** нет.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства**:

-в соответствии с Правилами землепользования и застройки с.Каратузское, утвержденными администрацией Каратузского района.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно - технического обеспечения отсутствуют. Условия для подключения объекта к сетям инженерно - технического обеспечения имеются.

**Порядок, адрес, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:**

**Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.**

**Форма заявки на участие в аукционе приведена в приложении к настоящему извещению.**

**Заявки принимаются с 01 апреля 2021 года по 29 апреля 2021 года ежедневно (за исключением выходных дней) с 08:00 до 12:00, с 13:00 до 16:00 по местному времени по адресу:** РФ Красноярский край, Каратузский район, с.Каратузское, ул.Ленина, д.30, кабинет №4**, контактное лицо: ведущий специалист по правовым вопросам администрации Каратузского сельсовета, секретарь аукционной комиссии Матвеева Анна Александровна, тел. 8-39137-21-6-45.**

**Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.**

**Заявитель может отозвать заявку не позднее 28.04.2021 года до 16:00 по местному времени, уведомив об этом в письменно форме организатора аукциона.**

**Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:**

* **заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;**
* **копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);**
* надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
* **документы, подтверждающие внесение задатка.**

**В случае участия в аукционе представителя заявителя предъявляется документ, подтверждающий полномочия данного представителя.**

**Порядок внесения задатка участниками аукциона и его возврат:**

**Задаток вносится на расчетный счет организатора аукциона.**

**Наименование учреждения –** администрация Каратузского сельсовета, адрес: РФ, Красноярский край, Каратузский район, с.Каратузское, ул.Ленина, д.30 ИНН 2419000669, КПП 241901001.

**Получатель -** ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г.Красноярск, кс 03232643046224071900,

екс 40102810245370000011, БИК 010407105, Администрация Каратузского сельсовета (Администрация Каратузского сельсовета л/с 05193019070)

КБК 600 114 06 025 10 0000 430 ОКТМО 04622407, **назначение платежа: задаток для участия в аукционе (лот №\_\_).**

**Задаток должен быть перечислен и поступить в срок до 30.04.2021 г.**

**Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке, включающего сроки и порядок возврата задатка, предусмотренные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.**

Возврат задатка производится организатором аукциона по реквизитам, указанным в заявлении о возврате задатка, в следующих случаях:

* **в случае если заявитель отозвал** принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;
* в случае если заявитель не допущен к участию в аукционе, организатор аукциона обязан вернуть внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
* в случае если участник не признан победителем аукциона, организатор аукциона обязан возвратить задаток в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
* в случае если **организатором аукциона принято решение об отказе в проведении аукциона**, организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**Задаток не возвращается в случае уклонения от заключения договора купли-продажи земельного участка:**

**- единственному заявителю, признанному участником аукциона;**

**- единственному принявшему участие в аукционе участнику;**

**- участнику, признанному победителем аукциона.**

**Задаток внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.**

**Дата, время и место рассмотрения заявок и определения участников аукциона: 30.04.2021** в 10:00 по адресу: РФ, Красноярский край, Каратузский район, с.Каратузское, ул.Ленина, д.30, кабинет №5.

Организатор аукциона рассматривает заявки и устанавливает факт поступления от заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Заявитель приобретает статус участника аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

**Дата, время и место проведения аукциона:** 04 мая **2021года 14.00 часов** (время местное)**, по адресу** РФ, Красноярский край, Каратузский район, с.Каратузское, ул.Ленина, 30, кабинет №5

**Дата и место подведения итогов аукциона**: 04 мая **2021года по адресу** РФ, Красноярский край, Каратузский район, с.Каратузское, ул.Ленина, 30, кабинет №5**.**

**Сведения о существенных условиях договора купли-продажи земельного участка:**

**- цена земельного участка устанавливается по итогам аукциона;**

**- цена земельного участка за минусом задатка оплачивается в течение 7 (семи) календарных дней с момента заключения договора купли-продажи.**

**Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка:**

**Администрация Каратузского сельсовета направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.**

**В случае если по окончанию срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка, и заявитель и заявка соответствуют требованиям указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, администрация Каратузского сельсовета в течении 10 дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи.**

**Договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником,** единственным заявителем, признанным участником аукциона **устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru.**

**Если договор купли-продажи в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в администрацию Каратузского сельсовета, организатором аукциона будет предложено заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.**

**В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представит в администрацию Каратузского сельсовета подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.**

**Со всеми подробными материалами, в том числе: с формой заявки на участие в аукционе, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, проектом договора купли-продажи земельного участка можно ознакомиться по адресу:** РФ Красноярский край, Каратузский район, с.Каратузское, ул.Ленина, д.30, кабинет №4, контактное лицо: ведущий специалист по правовым вопросам администрации Каратузского сельсовета, секретарь аукционной комиссии Матвеева Анна Александровна, тел. 8-39137-21-6-45.

**Осмотр земельного участка** **заявителями осуществляется самостоятельно.**

**Информация об аукционе размещается в** периодическом печатном издании «Каратузский Вестник», на официальном сайте администрации Каратузского сельсовета [www.karatuzskoe24.ru](http://www.karatuzskoe24.ru) (вкладка «документы» - «закупки») и на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)**.**

**Приложениями к настоящему извещению являются:**

- проект договора купли-продажи земельного участка (Приложение 1);

- форма заявки на участие в аукционе **(Приложение 2).**

Приложение №1 к извещению о проведении открытого аукциона

**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР №\_\_\_\_\_\_\_**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

с.Каратузское «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

**Администрация Каратузского сельсовета Каратузского района Красноярского края**, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрации Каратузского сельсовета Саар Александра Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и победитель аукциона по лоту №\_\_\_ в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (-ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с протоколом о результатах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_.2021 №\_\_\_\_\_, который является приложением к настоящему Договору (далее - Протокол), заключили настоящий договор купли-продажи (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях Договора земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, площадью **\_\_\_\_\_\_\_\_\_** кв.м, местоположение: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (далее – Участок).

1.2. Разрешенное использование Участка: для ведения личного подсобного хозяйства.

1.3. На участке нет зарегистрированных объектов недвижимого имущества.

1.4. Обременения земельного участка: отсутствуют.

1.5. Земельный участок передается по акту прием-передачи, который является приложением к настоящему договору (приложение №1).

**2. Плата по Договору**

2.1.Цена Участка, в соответствии с Протоколом, составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 коп.

2.2. Задаток внесенный покупателем ранее в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., засчитывается в счет оплаты участка.

2.3. Стоимость объекта, являющегося предметом договора, подлежащая оплате с учетом п.2.2 договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.

2.4. Покупатель производит оплату в течение 7 (семи) календарных дней с момента заключения Договора на следующие платежные реквизиты:

Получатель: **ИНН 2419000669, КПП 241901001, ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г.Красноярск**

**кс 03231643046224071900 екс 40102810245370000011 БИК 010407105**

**Администрация Каратузского сельсовета (Администрация Каратузского сельсовета л/с 04193019070), ОКТМО 04622407 КБК 600 114 06 025 10 0000 430**

**Назначение платежа:** плата по договору купли-продажи земельного участка от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г.

2.5. Исполнением обязательства по уплате цены Участка является поступление денежной суммы, определенной пунктом 2.3 Договора, на расчетный счет, указанный в пункте 2.4 Договора.

**3. Ограничения использования и обременения участка.**

3.1 Ограничения использования и обременения земельного участка в настоящем договоре не установлены.

**4. Права и обязанности Сторон**

**4.1. Продавец обязуется:**

4.1.1. Передать Покупателю Участок свободным от любых прав третьих лиц по акту приема-передачи в течении 10 рабочих дней после полной оплаты по договору.

4.1.2. Предоставить Покупателю имеющуюся у него информацию об обременениях Участка и ограничениях его использования.

4.1.3. Предоставить Покупателю иные сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

**4.2. Покупатель обязуется:**

4.2.1. Оплатить цену, установленную разделом 2 Договора.

4.2.2. Принять Участок в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

4.2.3. За свой счет обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу в течение 10 рабочих дней.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Ответственность и права Сторон, не предусмотренные в Договоре, определяются в соответствии с законодательством РФ.

5.3. За нарушения срока внесения платежа, указанного в пункте 2.3 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета одной трехсотой действующей в это время ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на расчетный счет, указанный в пункте 2.4 Договора

**6. Переход права собственности**

6.1. Право собственности на приобретаемый по Договору Участок переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном законодательством порядке.

**7. Рассмотрение споров**

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из Договора, будут разрешаться по возможности путем переговоров между Сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров – в судебном порядке.

**8. Особые условия**

8.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, а остальные выдаются Продавцу и Покупателю.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями между сторонами в письменном виде и являются неотъемлемой частью настоящего договора.

8.3. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до момента выполнения Сторонами своих обязательств.

8.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.5.Приложения к настоящему договору:

- Акт приема-передачи участка (приложение №1)

- Протокол о результатах аукциона от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2021г. №\_\_\_\_\_ (приложение№2)

**9. Подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  Администрация Каратузского сельсовета  Юридический адрес: 662850, РФ, Красноярский край, Каратузский район, с.Каратузское, ул.Ленина, д.30  Фактический адрес: 662850, РФ, Красноярский край, Каратузский район, с.Каратузское, ул.Ленина, д.30  ИНН 2419000669 КПП 241901001  ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г.Красноярск  кс 03231643046224071900  екс 40102810245370000011  БИК 010407105  Администрация Каратузского сельсовета (Администрация Каратузского сельсовета л/с 04193019070)  ОКТМО 04622407 | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Подпись Продавца:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.А.Саар  М.П. | **Подпись Покупателя:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение №1

к договору купли-продажи земельного

участка от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_ 2021 г. № \_\_\_

**АКТ**

**приема - передачи земельного участка,**

с.Каратузское«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г.

Администрация Каратузского сельсовета, в лице главы администрации Каратузского сельсовета Саар Александра Александровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец», передал, а **победитель открытого аукциона по ЛОТУ №\_\_\_\_\_\_\_, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», принял(а) земельный участок площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_из земель: земли населенных пунктов с кадастровым номером: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): **Красноярский край, Каратузский район, с.Каратузское, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Участок), для ведения личного подсобного хозяйства**.

Участок предоставлен «Покупателю», на основании Протокола от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г. №\_\_\_\_\_ о результатах аукциона.

**Участок передал**

Глава администрации

Каратузского сельсовета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А.Саар

(подпись)

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г.

**Участок принял**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г.

Приложение №2 к извещению о проведении открытого аукциона

Организатору аукциона

в администрацию Каратузского сельсовета

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г. с.Каратузское

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Ф.И.О. физического лица)*

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О.)*

действующий(-ая) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_

*(реквизиты документа)*

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка который состоится **04.05.2021г.**, из земель категории: **земли населенных пунктов,** с кадастровым номером: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, площадью **\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м**, местоположение: **РФ, Красноярский край, Каратузский район, с.Каратузское, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, разрешенное использование: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.

обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона в отношении данного земельного участка, размещенном на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, установленный в соответствии со ст.ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) в случае признания единственным участником аукциона или признания победителем аукциона – заключить с организатором аукциона договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления организатором аукциона проекта договора купли-продажи земельного участка.

Банковские реквизиты Претендента для возврата задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер телефона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Так же даю согласие на использование организатором торгов моих персональных данных согласно Федерального закона от 27.07.2006г. №153-ФЗ «О персональных данных, в целях определенных ст.39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.

К заявке прилагаются:

* копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Подпись Заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**Заявка принята и зарегистрирована Организатором аукциона:**

**Час. \_\_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 за №\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Подпись уполномоченного лица организатора аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**