

**Приложение 1**

**к** Постановлению **администрации**

**Каратузского сельсовета**

**от 27.07.2015 г. №391-П**

**Положение**

**об адресном реестре объектов недвижимости на территории Каратузского сельсовета**

**Общие положения**

1. Настоящее Положение устанавливает на территории Каратузского сельсовета единый порядок регистрации адресов земельных участков, зданий, строений, сооружений, помещений,

объектов незавершенного строительства (далее по тексту - адресов), изменений в них, аннули-рование, а также порядок ведения Единого реестра адресов земельных участков, зданий, строе-

ний, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства (далее по тексту - Ад-ресный реестр).

1. Целью регистрации адресов и ведения Адресного реестра является обеспечение цен-

трализованного учета адресов вновь построенных, реконструированных, эксплуатируемых зда-ний, строений и сооружений, объектов незавершенного строительства, а также земельных уча-стков.

1. Регистрация адреса представляет собой совокупность действий по внесению в Адрес-ный реестр сведений из документов, на основании которых присвоен адрес в соответствии с

Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов объектам недвижимости на терри-тории Каратузского сельсовета. Юридически правильными являются адреса, внесенные в Ад-ресный реестр.

1. Регистрацию адресов и ведение Адресного реестра осуществляет архитектор админи-страции Каратузского сельсовета (далее по тексту - архитектор).
2. Адресный реестр представляет собой банк данных об адресах, создаваемых и создан-ных (эксплуатируемых) объектов недвижимости. В процессе ведения Адресного реестра содер-жание хранимых в Адресном реестре сведений может уточняться и дополняться.
3. Основанием для внесения адреса в Адресный реестр являются постановления админ и-страции Каратузского сельсовета, позволяющие однозначно определить объект недвижимости.
4. Запись адреса в Адресном реестре состоит из даты регистрации, наименования объекта недвижимости, реквизитов адреса, которые указываются в определенной последовательности,

предусмотренной Правилами присвоения адресов объектам недвижимости на территории Кара-тузского сельсовета, аннулирования адреса.

1. Сведения об адресах вносятся также в государственный адресный реестр (Федераль-ную информационную адресную систему).

**Порядок регистрации адресов**

1. Адреса всех объектов недвижимости подлежат обязательной регистрации в Адресном

реестре.

1. Регистрация адреса в Адресном реестре осуществляется на основании постановления

администрации Каратузского сельсовета о присвоении, изменении адреса в 5-дневный срок со дня его издания.

Документы, представленные на регистрацию адреса, имеющие подчистки, не оговорен-

ные исправления, расхождения, а также не соответствующие предъявленным требованиям, не принимаются.

1. Основаниями для внесения изменений в Адресный реестр являются постановления администрации Каратузского сельсовета, данные технической инвентаризации.

Запись в техническом документе должна соответствовать записи Адресного реестра на соответствующий объект недвижимости.

* 1. Основанием для аннулирования адреса в Адресном реестре является информация ор-ганов, осуществляющих кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости,
* снятии с технического учета объекта недвижимости.
	1. В случае аннулирования адреса в Адресном реестре производится сохранение записи об адресе объекта недвижимости с отметкой "Адрес аннулирован".

**Приложение 2**

**к** Постановлению **администрации**

**Каратузского сельсовета**

**от 27.07.2015 г. № 391-П**

**Правила присвоения, изменения и аннулирования адресов**

**объектов недвижимости на территории Каратузского сельсовета**

1. Настоящие Правила устанавливают единый порядок присвоения, изменения и аннули-рования адресов, включая требования к структуре адреса.
2. Понятия, используемые в настоящих Правилах, означают следующее:

**адрес** -структурированное описание по установленной форме совокупности реквизитовместоположения объекта недвижимости, позволяющее однозначно идентифицировать объект;

**адресуемые объекты недвижимости** -свободный земельный участок(имеющий замк-нутый контур границ), владение (земельный участок, имеющий замкнутый контур границ, с расположенными на нем зданиями и сооружениями), здание, сооружение, помещение, квартира; **адресообразующие элементы** -страна,субъект Российской Федерации,муниципальноеобразование, населенный пункт, элемент улично-дорожной сети, элемент планировочной струк-

туры и идентификационный элемент (элементы) объекта адресации;

**идентификационные элементы объекта адресации** -номер земельного участка,типы и

номера зданий (сооружений), помещений и объектов незавершенного строительства; **уникальный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре** -

номер записи, который присваивается адресу объекта адресации в государственном адресном реестре;

**элемент планировочной структуры** -зона(массив),район(в том числе жилой район,микрорайон, квартал, промышленный район), территории размещения садоводческих, огород-нических и дачных некоммерческих объединений;

**элемент улично-дорожной сети** -улица,проспект,переулок,проезд,набережная,пло-щадь, бульвар, тупик, съезд, шоссе, аллея, тракт и иное.

1. Адрес, присвоенный объекту адресации, должен отвечать следующим требованиям:

а) уникальность. Один и тот же адрес не может быть присвоен более чем одному объекту адресации, за исключением случаев повторного присвоения одного и того же адреса новому объекту адресации взамен аннулированного адреса объекта адресации, а также присвоения од-ного и того же адреса земельному участку и расположенному на нем зданию (сооружению) или объекту незавершенного строительства;

б) обязательность. Каждому объекту адресации должен быть присвоен адрес в соответст-вии с настоящими Правилами;

в) легитимность. Правовую основу адреса обеспечивает соблюдение процедуры присвое-ния объекту адресации адреса, изменения и аннулирования такого адреса, а также внесение ад-реса в государственный адресный реестр.

* 1. Присвоение, изменение и аннулирование адресов осуществляется без взимания платы.
	2. Объектами адресации являются один или несколько объектов недвижимого имущества,
* том числе земельные участки, здания, сооружения, помещения и объекты незавершенного строительства.

Субъектами адресации являются:

- заказчики на капитальное строительство, реконструкцию нежилых зданий, строений, сооружений, перепланировку жилых помещений на территории Каратузского сельсовета;

- собственники, владельцы, балансодержатели жилых и нежилых зданий, сооружений, помещений, расположенных на территории Каратузского сельсовета;

- собственники, арендаторы, пользователи земельных участков, расположенных на терри-

тории Каратузского сельсовета;

- ФГУП "Федеральное БТИ" Каратузский филиал и другие органы, уполномоченные ве-

дение кадастрового учета объектов недвижимости.

* 1. **Порядок присвоения объекту адресации адреса, изменения и аннулирования такого адреса**
1. Присвоение объекту адресации адреса, изменение и аннулирование такого адреса ос у-ществляется администрацией Каратузского сельсовета по собственной инициативе или на осно-

вании заявлений физических или юридических лиц, с использованием федеральной информац и-онной адресной системы (ФИАС). Аннулирование адреса объекта адресации осуществляется администрацией Каратузского сельсовета на основании информации органа, осуществляющего

кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости, о снятии с кадастрового учета объекта недвижимости, а также об отказе в осуществлении кадастрового учета объекта

недвижимости по основаниям, указанным в пунктах 1 и 3 части 2 статьи 27 Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости", предоставляемой в установленном Правительст-вом Российской Федерации порядке межведомственного информационного взаимодействия при

ведении государственного адресного реестра. Изменение адресов объектов адресации осуществ-ляется администрацией Каратузского сельсовета на основании принятых постановлений о при-

своении адрес ообразующим элементам наименований, об изменении и аннулировании их наименов а-

ний.

1. Присвоение объекту адресации адреса осуществляется:

а) в отношении земельных участков в случаях:

подготовки документации по планировке территории в отношении застроенной и подле-жащей застройке территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Феде-рации;

выполнения в отношении земельного участка в соответствии с требованиями, установ-ленными Федеральным законом "О государственном кадастре недвижимости", работ, в резул ь-тате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществ-ления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке, при постанов-ке земельного участка на государственный кадастровый учет;

б) в отношении зданий, сооружений и объектов незавершенного строительства в случаях:

выдачи (получения) разрешения на строительство здания или сооружения;

выполнения в отношении здания, сооружения и объекта незавершенного строительства в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом "О государственном ка-дастре недвижимости", работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, со-держащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком здании, сооружении и объекте незавершенного строительства, при постановке здания, со-оружения и объекта незавершенного строительства на государственный кадастровый учет (в случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для строи-тельства или реконструкции здания, сооружения и объекта незавершенного строительства полу-чение разрешения на строительство не требуется);

в) в отношении помещений в случаях:

подготовки и оформления в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке проекта переустройства и (или) перепланировки помещения в целях перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение;

подготовки и оформления в отношении помещения, в том числе образуемого в результате преобразования другого помещения (помещений) в соответствии с положениями, предусмот-ренными Федеральным законом "О государственном кадастре недвижимости", документов, со-

держащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком помещении.

1. При присвоении адресов зданиям, соор ужениям и объектам незавершенного строи-тельства такие адреса должны соответствовать адресам земельных участков, в границах которых расположены соответствующие здания, сооружения и объекты незавершенного строительства.
2. В случае если зданию или сооружению не присвоен адрес, присвоение адреса помеще-нию, расположенному в таком здании или сооружении, осуществляется при условии одновре-менного присвоения адреса такому зданию или сооружению.
3. В случае присвоения адреса многоквартирному дому осуществляется одн овременное присвоение адресов всем расположенным в нем помещениям.
4. В случае присвоения наименований элементам планировочной структуры и элемен-там улично-дорожной сети изменения или аннулирования их наименований, изменения адресов

объектов адресации, осуществляется одновременно с размещением в государственном адресном реестре сведений о присвоении наименований элементам планировочной структуры и элементам

улично-дорожной сети, об изменении или аннулировании их наименований в соответствии с п о-рядком ведения государственного адресного реестра.

1. Изменение адреса объекта адресации в случае изменения наименований и границ му-

ниципального образования Каратузский сельсовет осуществляется на основании информации Государственного каталога географических названий и государственного реестра муниципаль-

ных образований Российской Федерации, предоставляемой оператору федеральной информац и-онной адресной системы в установленном Правительством Российской Федерации порядке межведомственного информационного взаимодействия п ри ведении государственного адресно-го реестра.

1. Аннулирование адреса объекта адресации осуществляется в случаях:

а) прекращения существования объекта адресации;

б) отказа в осуществлении кадастрового учета объекта адресации по основаниям, указан-ным в пунктах 1 и 3 части 2 статьи 27 Федерального закона "О государственном кадастре не-движимости";

в) присвоения объекту адресации нового адреса.

* 1. Аннулирование адреса объекта адресации в случае прекращения существования объ-екта адресации осуществляется после снятия этого объекта адресации с кадастрового учета, за исключением случаев аннулирования и исключения сведений об объекте адресации, указанных
* частях 4 и 5 статьи 24 Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости", из государственного кадастра недвижимости.
	1. Аннулирование адреса существующего объекта адресации без одновременного при-своения этому объекту адресации нового адреса не допускается.
	2. Аннулирование адресов объектов адресации, являющихся преобразуемыми объекта-

ми недвижимости (за исключением объектов адресации, сохраняющихся в измененных гран и-цах), осуществляется после снятия с учета таких преобразуемых объектов недвижимости. Анну-

лирование и повторное присвоение адресов объектам адресации, являющимся преобразуемыми объектами недвижимости, которые после преобразования сохраняются в измененных границах, не производится.

* 1. В случае аннулирования адреса здания или сооружения в связи с прекращением его существования как объекта недвижимости одновременно аннулируются адреса всех помещений
* таком здании или сооружении.
	1. При присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса архитектор

обязан :

а) определить возможность присвоения объекту адресации адреса или аннулирования его адреса;

б) провести осмотр местонахождения объекта адресации (при необходимости);

в) принять решение о присвоении объекту адресации адреса или его аннулировании в со-ответствии с требованиями к структуре адреса и порядком, которые установлены настоящими Правилами, или об отказе в присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адре-са.

1. Присвоение объекту адресации адреса или аннулирование его адреса подтверждается постановлением администрации Каратузского сельсовета о присвоении объекту адресации адре-са или аннулировании его адреса.
2. Решение уполномоченного органа о присвоении объекту адресации адреса принима-ется одновременно:

а) с утверждением схемы расположения земельного участка, являющегося объектом ад-ресации, на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории;

б) с заключением соглашения о перераспределении земельных участков, являющихся

объектами адресации, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации; в) с заключением договора о развитии застроенной территории в соответствии с Градо-

строительным кодексом Российской Федерации; г) с утверждением проекта планировки территории;

д) с принятием решения о строительстве объекта адресации.

1. Постановление о присвоении объекту адресации адреса содержит:

присвоенный объекту адресации адрес;

реквизиты и наименования документов, на основании которых принято постановление о присвоении адреса;

описание местоположения объекта адресации;

кадастровые номера, адреса и сведения об объектах недвижимости, из которых образует-ся объект адресации;

аннулируемый адрес объекта адресации и уникальный номер аннулируемого адреса объ-екта адресации в государственном адресном реестре (в случае присвоения нового адреса объекту адресации);

другие необходимые сведения, определенные уполномоченным органом.

1. Постановление об аннулировании адреса объекта адресации содержит:

аннулируемый адрес объекта адресации;

уникальный номер аннулируемого адреса объекта адресации в государственном адресном

реестре;

причину аннулирования адреса объекта адресации;

кадастровый номер объекта адресации и дату его снятия с кадастрового учета в случае аннулирования адреса объекта адресации в связи с прекращением существования объекта адре-сации;

реквизиты постановления о присвоении объекту адресации адреса и кадастровый номер объекта адресации в случае аннулирования адреса объекта адресации на основании присвоения этому объекту адресации нового адреса;

другие необходимые сведения, определенные уполномоченным органом.

Постановление об аннулировании адреса объекта адресации в случае присвоения объекту адресации нового адреса может быть объединено с постановлением о присвоении этому объекту адресации нового адреса.

1. Постановления о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса могут формироваться с использованием федеральной информационной адресной системы.
2. Постановление о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса подлежит обязательному внесению в государственный адресный реестр в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого постановления.
3. Датой присвоения объекту адресации адреса, изменения или аннулирования его адре-са признается дата внесения сведений об адресе объекта адресации в государственный адресный

реестр.

* 1. Заявление о присвоении объекту адресации адреса или об аннулировании его адреса

(далее - заявление) подается собственником объекта адресации по собственной инициативе либо лицом, обладающим одним из следующих вещных прав на объект адресации:

а) право хозяйственного ведения; б) право оперативного управления;

в) право пожизненно наследуемого владения;

г) право постоянного (бессрочного) пользования.

* 1. Заявление составляется лицами, указанными в пункте 26 настоящих Правил (далее - заявитель), по форме, устанавливаемой Министерством финансов Российской Федерации.
	2. С заявлением вправе обратиться представители заявителя, действующие в силу пол-номочий, основанных на оформленной в установленном законодательством Российской Федера-

ции порядке доверенности, на указании федерального закона либо на акте уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления (далее - представитель заяви-

теля).

От имени собственников помещений в многоквартирном доме с заявлением вправе обра-титься представитель таких собственников, уполномоченный на подачу такого заявления прин я-

тым в установленном законодательством Российской Федерации порядке решением общего соб-рания указанных собственников.

От имени членов садоводческого, огороднического и (или) дачного некоммерческого объединения граждан с заявлением вправе обратиться представитель указанных членов неком-мерческих объединений, уполномоченный на подачу такого заявления принятым в установлен-

ном законодательством Российской Федерации порядке решением общего собрания членов та-кого некоммерческого объединения.

* 1. В случае образования 2 или более объектов адресации в результате преобразования существующего объекта или объектов адресации представляется одно заявление на все одн о-временно образуемые объекты адресации.
	2. Заявление направляется заявителем (представителем заявителя) в администрацию Ка-ратузского сельсовета на бумажном носителе посредством почтового отправления с описью

вложения и уведомлением о вручении или представляется заявителем лично или в форме эле к-тронного документа с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе федеральной государственной информационной системы "Единый

портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее - единый портал) или регио-нальных порталов государственных и муниципальных услуг (функций) (далее - региональный

портал), портала федеральной информационной адресной системы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - портал адресной системы).

Заявление представляется заявителем (представителем заявителя) в уполномоченный ор-ган или многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг,

* которым уполномоченным органом в установленном Правительством Российской Фе дерации порядке заключено соглашение о взаимодействии.
	1. Заявление подписывается заявителем либо представителем заявителя.

При представлении заявления представителем заявителя к такому заявлению прилагается доверенность, выданная представителю заявителя, оформленная в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Заявление в форме электронного документа подписывается заявителем либо представ и-телем заявителя с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

При предоставлении заявления представителем заявителя в форме электронного доку-мента к такому заявлению прилагается надлежащим образом оформленная доверенность в фор-ме электронного документа, подписанного лицом, выдавшим (подписавши м) доверенность, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи (в случае, если предст а-

витель заявителя действует на основании доверенности).

1. В случае представления заявления при личном обращении заявителя или представ и-

теля заявителя предъявляется документ, удостоверяющий соответственно личность заявителя или представителя заявителя.

Лицо, имеющее право действовать без доверенности от имени юридического лица, предъявляет документ, удостоверяющий его личность, и сообщает реквизиты свиде тельства о государственной регистрации юридического лица, а представитель юридического лица предъяв-

ляет также документ, подтверждающий его полномочия действовать от имени этого юридиче-ского лица, или копию этого документа, заверенную печатью и подписью руководителя этого юридического лица.

1. К заявлению прилагаются следующие документы:

а) правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на объект (объекты) адресации;

б) кадастровые паспорта объектов недвижимости, следствием преобразования которы х является образование одного и более объекта адресации (в случае преобразования объектов н е-движимости с образованием одного и более новых объектов адресации);

в) разрешение на строительство объекта адресации (при присвоении адреса строящимся объектам адресации) и (или) разрешение на ввод объекта адресации в эксплуатацию;

г) схема расположения объекта адресации на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории (в случае присвоения земельному участку адреса);

д) кадастровый паспорт объект а адресации (в случае присвоения адреса объекту адреса-ции, поставленному на кадастровый учет);

е) решение органа местного самоуправления о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение (в случае присвоения помещению ад-реса, изменения и аннулирования такого адреса вследствие его перевода из жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение);

ж) акт приемочной комиссии при переустройстве и (или) перепланировке помещения, приводящих к образованию одного и более новых объектов адресации (в случае преобразования объектов недвижимости (помещений) с образованием одного и более новых объектов адреса-ции);

з) кадастровая выписка об объекте недвижимости, который снят с учета (в случае анн у-лирования адреса объекта адресации по основаниям, указанным в подпункте "а" пункта 13 на-стоящих Правил);

и) уведомление об отсутствии в государственном кадастре недвижимости запрашивае-мых сведений по объекту адресации (в случае аннулирования адреса объекта адресации по ос-нованиям, указанным в подпункте "б" пункта 13 настоящих Правил).

1. Уполномоченные органы запрашивают документы, указанные в пункте 33 настоящих

Правил, в органах государственной власти, органах местного самоуправления и подведомствен-ных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоря-

жении которых находятся указанные документы (их копии, сведения, содержащиеся в них). Заявители (представители заявителя) при подаче заявления вправе приложить к нему до-

кументы, указанные в пункте 33 настоящих Правил, если такие документы не находятся в рас-

поряжении органа государственной власти, органа местного самоуправления либо подведомст-венных государственным органам или органам местного самоуправления организаций.

Документы, указанные в пункте 33 настоящих Правил, представляемые в уполномочен-ный орган в форме электронных документов, удостоверяются заявителем (представителем зая-вителя) с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

1. Если заявление и документы, указанные в пункте 33 настоящих Правил, представля-ются заявителем (представителем заявителя) лично, то заявителю или его представителю выда-ется расписка в получении документов с указанием их перечня и даты получения. Расписка в ы-

дается заявителю (представителю заявителя) в день получения таких документов.

* случае если заявление и документы, указанные в пункте 33 настоящих Правил, пред-

ставлены в уполномоченный орган посредством почтового отправления или представлены зая-вителем (представителем заявителя) лично через многофункциональный цен тр, расписка в по-

лучении таких заявления и документов направляется по указанному в заявлении почтовому ад-ресу в течение рабочего дня, следующего за днем получения уполномоченным органом док у-ментов.

Получение заявления и документов, указанных в пункте 33 настоящих Правил, представ-ляемых в форме электронных документов, подтверждается путем направления заявителю (пред-

ставителю заявителя) сообщения о получении заявления и документов с указанием входящего регистрационного номера заявления, даты получения заявления и документов, а также перечень наименований файлов, представленных в форме электронных документов, с указанием их объе-

ма.

Сообщение о получении заявления и документов, указанных в пункте 33 настоящих Пра-

вил, направляется по указанному в заявлении адресу электронной почты или в личный кабинет заявителя (представителя заявителя) в едином портале или в федеральной информационной ад-ресной системе в случае представления заявления и документов соответственн о через единый

портал, региональный портал или портал адресной системы.

Сообщение о получении заявления и документов, указанных в пункте 33 настоящих Пра-

вил, направляется заявителю (представителю заявителя) не позднее рабочего дн я, следующего за днем поступления заявления в уполномоченный орган.

36. Решение о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса, а

также решение об отказе в таком присвоении или аннулировании принимаются в срок не более чем 18 рабочих дней со дня поступления заявления.

37. В случае представления заявления через многофункциональный центр срок, указан-ный в пункте 36 настоящих Правил, исчисляется со дня передачи многофункциональным цен-тром заявления и документов, указанных в пункте 33 настоящих Правил (при их наличии), в

уполномоченный орган.

38. Решение уполномоченного органа о присвоении объекту адресации адреса или анн у-

лировании его адреса, а также решение об отказе в таком присвоении и ли аннулировании адреса направляются заявителю (представителю заявителя) одним из способов, указанных в заявлении:

вформеэлектронногодокументасиспользованиеминформационно-

телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе единого портала, региональных порталов или портала адресной системы, не позднее одного рабочего дня со дня истечения сро-

ка, указанного в пунктах 36 и 37 настоящих Правил; в форме документа на бумажном носителе посредством выдачи заявителю (представите-

лю заявителя) лично под расписку либо направления документа не позднее рабочего дня, сл е-

дующего за 10-м рабочим днем со дня истечения установленного пунктами 36 и 37 настоящих Правил срока, посредством почтового отправления по указанному в заявлении почтовому адре-

су.

При наличии в заявлении указания о выдаче решения о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса, решения об отказе в таком присвоении или аннулирова-

нии через многофункциональный центр по месту представления заявления уполномоченный ор-ган обеспечивает передачу документа в многофункциональный центр для выдачи заявителю не

позднее рабочего дня, следующего за днем истечения срока, установленного пунктами 36 и 37 настоящих Правил.

39. В присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса отказывается в

случаях, если :

а) с заявлением о присвоении объекту адресации адреса обратилось лицо, не указанное в пунктах 26 и 28 настоящих Правил;

б) ответ на межведомственный запрос свидетельствует об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для присвоения объекту адресации адреса и ли аннулирования его адреса, и соответствующий документ не был представлен заявителем (представителем заявите-ля) по собственной инициативе;

в) документы, обязанность по предоставлению которых для присвоения объекту адреса-ции адреса или аннулирования его адреса возложена на заявителя (представителя заявителя), выданы с нарушением порядка, установленного законодательством Российской Федерации;

г) отсутствуют случаи и условия для присвоения объекту адресации адреса или аннули-рования его адреса, указанные в пунктах 5, 7 - 10 и 13 - 17 настоящих Правил.

1. Решение об отказе в присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса должно содержать причину отказа с обязательной ссылкой на положения пункта 39 на-стоящих Правил, являющиеся основанием для принятия такого решения.
2. Форма решения об отказе в присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса устанавливается Министерством финансов Российской Федерации.
3. Решение об отказе в присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса может быть обжаловано в судебном порядке.
	1. **Структура адреса**
4. Структура адреса включает в себя следующую последовательность адресообразую-щих элементов, описанных идентифицирующими их реквизитами (далее - реквизит адреса):

а) наименование страны (Российская Федерация);

б) наименование субъекта Российской Федерации; в) наименование населенного пункта;

г) наименование элемента планировочной структуры; д) наименование элемента улично-дорожной сети; е) номер земельного участка;

ж) тип и номер здания, сооружения или объекта незавершенного строительства; з) тип и номер помещения, расположенного в здании или сооружении.

1. При описании адреса используется определенная последовательность написания ад-реса, соответствующая последовательности адресообразующих элементов в структуре адреса, указанная в пункте 43 настоящих Правил.
2. Перечень адресообразующих элементов, используемых при описании адреса объекта адресации, зависит от вида объекта адресации.
3. Обязательными адресообразующими элементами для всех видов объектов адресации

являются:

а) страна;

б) субъект Российской Федерации; д) населенный пункт.

1. Иные адресообразующие элементы применяются в зависимости от вида объекта адре-

сации.

1. Структура адреса земельного участка в дополнение к обязательным адресообразую-

щим элементам, указанным в пункте 46 настоящих Правил, включает в себя следующие адресо-образующие элементы, описанные идентифицирующими их реквизитами :

а) наименование элемента планировочной структуры (при наличии); б) наименование элемента улично-дорожной сети (при наличии); в) номер земельного участка.

1. Структура адреса здания, сооружения или объекта незавершенного строительства в дополнение к обязательным адресообразующим элементам, указанным в пункте 46 настоящих Правил, включает в себя следующие адресообразующие элементы, описанные идентифицирую-

щими их реквизитами:

а) наименование элемента планировочной структуры (при наличии); б) наименование элемента улично-дорожной сети (при наличии);

в) тип и номер здания, сооружения или объекта незавершенного строительства.

1. Структура адреса помещения в пределах здания (сооружения) в дополнение к обяза-тельным адресообразующим элементам, указанным в пункте 46 настоящих Правил, включает в себя следующие адресообразующие элементы, описанные идентифицирующими их реквизит а-

ми:

а) наименование элемента планировочной структуры (при наличии);

б) наименование элемента улично-дорожной сети (при наличии); в) тип и номер здания, сооружения; г) тип и номер помещения в пределах здания, сооружения;

д) тип и номер помещения в пределах квартиры (в отношении коммунальных квартир).

1. Перечень элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети,

элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений) и помещений, используемых в каче-стве реквизитов адреса, а также правила сокращенного наименования адресообразующи х эле-ментов устанавливаются Министерством финансов Российской Федерации.

**IV. Правила написания наименований и нумерации**

**объектов адресации**

1. В структуре адреса наименования страны, субъекта Российской Федерации, населен-

ного пункта, элементов планировочной структуры и элементов улично-дорожной сети указыва-ются с использованием букв русского алфавита. Дополнительные наименования элементов пл а-

нировочной структуры и элементов улично-дорожной сети могут быть указаны с использовани-ем букв латинского алфавита, а также по усмотрению уполномоченного органа на государствен-ных языках субъектов Российской Федерации или родных языках народов Российской Федер а-

ции.

Наименование населенного пункта должно соответствовать соответствующему наимен о-

ванию, внесенному в Государственный каталог географических названий.

Наименование страны и субъекта Российской Федерации должно соответствовать соот-ветствующему наименованию в Конституции Российской Федерации.

Наименование населенного пункта в соответствии с Государственным каталогом геогра-фических названий размещается в федеральной информационной адресной системе на основ а-

нии сведений Государственного каталога географических названий, полученных оператором федеральной информационной адресной системы в порядке межведомственного информацион-ного взаимодействия оператора федеральной информационной адресной системы с органами

государственной власти и органами местного самоуправления при ведении государственного адресного реестра.

1. В наименованиях элемента планировочной структуры и элемента улично-дорожной сети допускается использовать прописные и строчные буквы русского алфавита, арабские ци ф-ры, а также следующие символы:

а) "- " - дефис; б) "." - точка;

в) "(" - открывающая круглая скобка; г) ")" - закрывающая круглая скобка; д) "N" - знак номера.

1. Наименования элементов планировочной структуры и элементов улично -дорожной сети должны отвечать словообразовательным, произносительным и стилистическим нормам со-временного русского литературного языка.

55. Входящее в состав собственного наименования элемента улично-дорожной сети по-рядковое числительное указывается в начале наименования элемента улично -дорожной сети с использованием арабских цифр и дополнением буквы (букв) грамматического окончания через дефис.

1. Цифры в собственных наименованиях элементов улично-дорожной сети, присвоен-ных в честь знаменательных дат, а также цифры, обозначающие порядковые числительные в ро-дительном падеже, не сопровождаются дополнением цифры грамматическим окончанием.
2. Собственные наименования элементов планировочной структуры и улично-дорожной сети, присвоенные в честь выдающихся деятелей, оформляются в родительном падеже.
3. Собственное наименование элемента планировочной структуры и элемента улично - дорожной сети, состоящее из имени и фамилии, не заменяется начальными буквами имени и фамилии. Наименования в честь несовершеннолетних героев оформляются с сокращенным в а-риантом имени.
4. Составные части наименований элементов планировочной структуры и элементов

улично-дорожной сети, представляющие собой имя и фамилию или звание и фамилию употреб-ляются с полным написанием имени и фамилии или звания и фамилии.

1. В структуре адресации для нумерации объектов адресации используется целое и (или)

дробное числительное с добавлением буквенного индекса (при необходимости).

При формировании номерной части адреса используются арабские цифры и при необхо-

димости буквы русского алфавита, за исключением букв "е", "з", "й ", "ъ", "ы", и "ь", а также символ "/" - косая черта.

1. Объектам адресации, находящимся на пересечении элементов улично-дорожной сети,

присваивается адрес по элементу улично-дорожной сети, на который выходит фасад объекта ад-ресации, в случае, если на пересечении элементов улично-дорожной сети выходят два равно-

значных фасада одного здания, адрес присваивается по улице, идущей в направлении центра по-селения.

1. Нумерация объектов адресации, расположенных между двумя объектами адресации,

которым присвоен адрес с последовательными номерами, производится с использованием меньшего номера соответствующего объекта адресации путем добавления к нему буквенного индекса.

1. Нумерация объектов адресации производится от начала элемента улично -дорожной сети нечетными номерами по левой стороне и четными номерами по правой стороне.
2. При присвоении адресов объектам адресации, образующим непрерывный фронт и расположенным на улицах радиального направления, нумерация начинается по направлению от центра к периферии.
3. Объекты адресации, расположенные на улицах кольцевого направления, нумеруются по направлению от центра.
4. На территории владения определяется основное здание, относительно которого ос у-ществляется адресация владения и зданий и сооружений, расположенных на территории владе-

ния. Адрес основного здания определяется с учетом дежурного плана поселения. Прочим (не основным зданиям) присваивается номер основного здания владения и дополнительно номер корпуса или строения. Указатель "корпус" или "строение" в адресе определяется в зависимости

от функционального назначения здания с учетом функционального использования территории земельного участка, на котором они расположены, и сложившейся адресации ближайших зда-

ний. Нумерация производится от главного въезда на территорию владения по мере удаления от него.

1. Сооружениям присваивается адрес владения (земельного участка в случае отсутствия основного здания), на котором оно расположено, и номер сооружения.
2. Адресная привязка зданий и сооружений в полосе обустройства объездных автодорог производится с указанием наименования объездной дороги и существующего километража. Ну-

мерация зданий производится с нечетными номерами по левой стороне и четными номерами по правой.

1. Адресная привязка зданий и сооружений в полосе отвода железной дороги произв о-дится с указанием наименования направления железной дороги и существующего километража.
2. Некапитальным и нестационарным зданиям и сооружениям присваивается адрес на срок действия договора аренды земельного участка.
3. Помещению присваивается адрес здания, частью которого оно является. Для нумера-

ции помещений внутри здания используется существующая для данного здания система нуме-рации вторичных объектов.