**Печатное издание органа местного самоуправления**

**Каратузский сельсовет**



№ 6 (103) от 28 января 2016 г.

 с. Каратузское

**АДМИНИСТРАЦИЯ КАРАТУЗСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

# РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.01.2016г. с.Каратузское № 4-Р

О проведении открытого аукциона по

продаже права на заключение договоров

аренды земельных участков, находящихся

в государственной собственности для

индивидуального жилищного строительства

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.01 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом Каратузского сельсовета Каратузского района Красноярского края,

1. Провести открытый аукцион по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности для индивидуального жилищного строительства.
2. Утвердить перечень земельных участков, выставляемых на открытый аукцион по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности для индивидуального жилищного строительства в соответствии с приложением к настоящему распоряжению.
3. Установить величину повышения начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка («шаг аукциона») в размере 3% от начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка.
4. Установить задаток для участия в торгах в 20% от начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка.
5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.
6. Разместить извещение о проведении открытого аукциона на официальном сайте администрации Каратузского сельсовета karatuzskoe24.ru, в районной газете «Знамя труда» и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.
7. Распоряжение вступает в силу в день его официального опубликования в печатном издании «Каратузский Вестник».

Глава администрации

Каратузского сельсовета А.А.Саар

Приложение к Распоряжению

администрации Каратузского сельсовета

от 20.01.2016г. №4-р

Перечень земельных участков,

выставляемых на открытый аукцион по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности

для индивидуального жилищного строительства

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № Лота | Наименование, технические характеристики | Адрес | Номер отчета о рыночной стоимости | Начальная цена Лота **(**Начальная стоимость права аренды), руб. |
| 1 | Земельный участок с кадастровым номером 24:19:1901001:616 для индивидуального жилищного строительства, общая площадь земельного участка 1177 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов.Обременений нет | Местоположение: Красноярский край, Каратузский район, с.Каратузское, ул.Кужебарская, 10 | №27/18/01от 13.01.2016г | 31 100,00 |
| 2 | Земельный участок с кадастровым номером 24:19:1901001:619 для индивидуального жилищного строительства, общая площадь земельного участка 1210 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов.Обременений нет | Местоположение: Красноярский край, Каратузский район, с.Каратузское, ул.Кужебарская, 12 | №28/18/01от 13.01.2016г | 32 000,00 |
| 3 | Земельный участок с кадастровым номером 24:19:1901001:609 для индивидуального жилищного строительства, общая площадь земельного участка 1554 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов.Обременений нет | Местоположение: Красноярский край, Каратузский район, с.Каратузское, ул.Кропочева, 34 | №24/18/01от 13.01.2016г | 40 400,00 |
| 4 | Земельный участок с кадастровым номером 24:19:1901001:607 для индивидуального жилищного строительства, общая площадь земельного участка 1554 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов.Обременений нет | Местоположение: Красноярский край, Каратузский район, с.Каратузское, ул.Кропочева, 36 | №25/18/01от 13.01.2016г | 40 400,00 |
| 5 | Земельный участок с кадастровым номером 24:19:1901001:606 для индивидуального жилищного строительства, общая площадь земельного участка 1554 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов.Обременений нет | Местоположение: Красноярский край, Каратузский район, с.Каратузское, ул.Кропочева, 38 | №26/18/01от 13.01.2016г | 40 400,00 |
| 6 | Земельный участок с кадастровым номером 24:19:1901001:614 для индивидуального жилищного строительства, общая площадь земельного участка 1333 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов.Обременений нет | Местоположение: Красноярский край, Каратузский район, с.Каратузское, ул. Декабристов, 25 | №20/18/01от 13.01.2016г | 35 300,00 |
| 7 | Земельный участок с кадастровым номером 24:19:1901001:610 для индивидуального жилищного строительства, общая площадь земельного участка 1333 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов.Обременений нет | Местоположение: Красноярский край, Каратузский район, с.Каратузское, ул.Декабристов, 27 | №21/18/01от 13.01.2016г | 35 300,00 |
| 8 | Земельный участок с кадастровым номером 24:19:1901001:613 для индивидуального жилищного строительства, общая площадь земельного участка 1333 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов.Обременений нет | Местоположение: Красноярский край, Каратузский район, с.Каратузское, ул.Декабристов, 29 | №22/18/01от 13.01.2016г | 35 300,00 |
| 9 | Земельный участок с кадастровым номером 24:19:1901001:611 для индивидуального жилищного строительства, общая площадь земельного участка 1333 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов.Обременений нет | Местоположение: Красноярский край, Каратузский район, с.Каратузское, ул.Декабристов, 31 | №23/18/01от 13.01.2016г | 35 300,00 |
| 10 | Земельный участок с кадастровым номером 24:19:1901001:608 для индивидуального жилищного строительства, общая площадь земельного участка 1557 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов.Обременений нет | Местоположение: Красноярский край, Каратузский район, с.Каратузское, ул.Сахарова, 35 | №33/18/01от 13.01.2016г | 40 400,00 |
| 11 | Земельный участок с кадастровым номером 24:19:1901001:615 для индивидуального жилищного строительства, общая площадь земельного участка 1557 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов.Обременений нет | Местоположение: Красноярский край, Каратузский район, с.Каратузское, ул.Сахарова, 37 | №34/18/01от 13.01.2016г | 40 400,00 |
| 12 | Земельный участок с кадастровым номером 24:19:1901001:612 для индивидуального жилищного строительства, общая площадь земельного участка 1557 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов.Обременений нет | Местоположение: Красноярский край, Каратузский район, с.Каратузское, ул.Сахарова, 39 | №35/18/01от 13.01.2016г | 40 400,00 |
| 13 | Земельный участок с кадастровым номером 24:19:1901001:603 для индивидуального жилищного строительства, общая площадь земельного участка 1333 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов.Обременений нет | Местоположение: Красноярский край, Каратузский район, с.Каратузское, ул.А.Лебедя, 23 | №29/18/01от 13.01.2016г | 35 300,00 |
| 14 | Земельный участок с кадастровым номером 24:19:1901001:602 для индивидуального жилищного строительства, общая площадь земельного участка 1333 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов.Обременений нет | Местоположение: Красноярский край, Каратузский район, с.Каратузское, ул.А.Лебедя, 25 | №30/18/01от 13.01.2016г | 35 300,00 |
| 15 | Земельный участок с кадастровым номером 24:19:1901001:604 для индивидуального жилищного строительства, общая площадь земельного участка 1333 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов.Обременений нет | Местоположение: Красноярский край, Каратузский район, с.Каратузское, ул.А.Лебедя, 27 | №31/18/01от 13.01.2016г | 35 300,00 |
| 16 | Земельный участок с кадастровым номером 24:19:1901001:605 для индивидуального жилищного строительства, общая площадь земельного участка 1333 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов.Обременений нет | Местоположение: Красноярский край, Каратузский район, с.Каратузское, ул.А.Лебедя, 29 | №32/18/01от 13.01.2016г | 35 300,00 |

АДМИНИСТРАЦИЯ КАРАТУЗСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.01.2016 с. Каратузское № 22 - П

Об утверждении состава жилищной комиссии для решения вопросов постановки на учет и предоставления гражданам, признанными нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда

Руководствуясь п. 6 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях приведения в соответствие состав жилищной комиссии для решения вопросов постановки на учет и предоставления гражданам, признанными нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить состав жилищной комиссии для решения вопросов постановки на учет и предоставления гражданам, признанными нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования «Каратузский сельсовет» (далее жилищная комиссия), в следующем составе:

Председатель комиссии - Болмутенко Алена Михайловна, заместитель главы администрации Каратузского сельсовета;

Заместитель председателя комиссии - Вилль Елена Ивановна, специалист администрации Каратузского сельсовета по социальным вопросам, кадастру недвижимости и лесному контролю;

Секретарь комиссии – Алексеева Елена Владимировна, ведущий специалист администрации Каратузского сельсовета по орг. массовой работе, архиву и кадрам;

Члены комиссии: Федосеева Оксана Владимировна, председатель Каратузского сельского Совета депутатов;

Яхонтова Оксана Валерьевна, главный специалист Управления социальной защиты населения администрации Каратузского района;

Павлов Павел Александрович - начальник ВККК по Каратузскому району».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Болмутенко А.М., заместителя главы администрации Каратузского сельсовета.

3. Постановление администрации Каратузского сельсовета от 09.10.2014г. № 310-П «Об утверждении жилищной комиссии для решения вопросов постановки на учет и предоставления гражданам, признанными нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда», признать утратившим силу.

4. Постановление вступает в силу, со дня подписания и подлежит опубликованию в газете «Каратузский вестник».

Глава Каратузского сельсовета А.А. Саар

АДМИНИСТРАЦИЯ КАРАТУЗСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Каратузское

18.01.2016г. № 9а -П

Об установлении размера бесплатно

предоставляемых для погребения земельных

участков в Каратузском сельсовете

 В соответствии с пунктом 5 ст. 16 и ст. 18 Федерального закона «О погребении и похоронном деле», руководствуясь Уставом Каратузского сельсовета Каратузского района Красноярского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить следующие размеры бесплатно предоставляемых для погребения умерших участков земли на территории кладбища Каратузского сельсовета:

площадью 5 кв. метров (2 м. х 2,5 м.) - при отсутствии у умершего супруга или близкого родственника;

площадью от 10 кв.м. до 15 кв.м. (2,5 м. х 4 м.; 2,5 м. х 6 м.) - при наличии у умершего супруга или близкого родственника.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу в день следующий за днем его официального опубликования в печатном издании «Каратузский Вестник».

Глава Каратузского сельсовета А.А.Саар

КАРАТУЗСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

КАРАТУЗСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

21.12.2015г. с. Каратузское № 03-14

О внесении изменений и дополнений в Устав

Каратузского сельсовета Каратузского района Красноярского края

В целях приведения Устава Каратузского сельсовета Каратузского района Красноярского края в соответствие с требованиями Федерального закона от 06.10.03 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Красноярского края от 15.10.2015г. №9-3724 «О закреплении вопросов местного значения за сельскими поселениями Красноярского края», руководствуясь статьями 24, 26, 57, 58 Устава Каратузского сельсовета Красноярского края, Каратузский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

**1.** Внести в УставКаратузского сельсовета Каратузского района Красноярского края следующие изменения:

**1.1** Пункт 7 статьи 4 Права жителей сельсовета на осуществление местного самоуправления, изложить в следующей редакции:

«7. Муниципальные нормативно-правовые акты органов и должностных лиц местного самоуправления, затрагивающие права, свободы и обязанности человека и гражданина, подлежат официальному опубликованию (обнародованию) в течении 15 дней после их принятия и вступают в силу в день, следующий за днем официального опубликования (обнародования) в периодическом печатном издании «Каратузский Вестник.»

**1.2** Пункт 1 статьи 7 Вопросы местного значения сельсовета, изложить в следующей редакции:

«1. К вопросам местного значения относятся:

1.1 составление и рассмотрение проекта бюджета сельсовета, утверждение и исполнение бюджета поселения, осуществление контроля за его исполнением, составление и утверждение отчета об исполнении бюджета сельсовета;

1.2 установление, изменение и отмена местных налогов и сборов;

1.3 владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности сельсовета;

1.4 организация в границах сельсовета электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;

1.5 дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов сельсовета и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов сельсовета, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

1.6 обеспечение проживающих в сельсовете и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством;

1.7 участие в профилактике терроризма и экстремизма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма в границах сельсовета;

1.8 создание условий для реализации мер, направленных на укрепление межнационального и межконфессионального согласия, сохранение и развитие языков и культуры народов Российской Федерации, проживающих на территории сельсовета, социальную и культурную адаптацию мигрантов, профилактику межнациональных (межэтнических) конфликтов;

1.9 участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах сельсовета;

1.10 обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов сельсовета;

1.11 создание условий для обеспечения жителей сельсовета услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

1.12 организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек сельсовета;

1.13 создание условий для организации досуга и обеспечения жителей сельсовета услугами организаций культуры;

1.14 оказание поддержки гражданам и их объединениям, участвующим в охране общественного порядка, создание условий для деятельности народных дружин;

1.15 сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности сельсовета, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории сельсовета;

1.16 создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в населенных пунктах сельсовета;

1.17 обеспечение условий для развития на территории сельсовета физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий сельсовета;

1.18 создание условий для массового отдыха жителей сельсовета и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

1.19 формирование архивных фондов сельсовета;

1.20 участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов;

1.21 утверждение правил благоустройства территории сельсовета, устанавливающих в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; установление порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий; организация благоустройства территории сельсовета (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм);

1.22 присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов, присвоение наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, местного значения муниципального района), наименований элементам планировочной структуры в границах сельсовета, изменение, аннулирование таких наименований, размещение информации в государственном адресном реестре;

1.23 организация использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов сельсовета;

1.24 организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;

1.25 осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;

1.26 содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства;

1.27 организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в сельсовете;

1.28 осуществление муниципального лесного контроля;

1.29 предоставление помещения для работы на обслуживаемом административном участке сельсовета сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции;

1.30 до 1 января 2017 года предоставление сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции, и членам его семьи
жилого помещения на период выполнения сотрудником обязанностей по указанной должности;

1.31 оказание поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям в пределах полномочий, установленных статьями 31.1 и 31.3 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ "О некоммерческих организациях";

1.32 осуществление мер по противодействию коррупции в границах сельсовета;

1.33 участие в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" в выполнении комплексных кадастровых работ.

**1.3** Пункт 2статьи 29 изложить в следующей редакции:

«2. Деятельностью администрации руководит на принципах единоначалия Глава сельсовета – Глава администрации сельсовета.»

**1.4** Абзац 1 пункта 3 статьи 31.1 изложить в следующей редакции:

«3. Главным муниципальным инспектором является ведущий специалист по социальным вопросам, кадастру недвижимости и лесному контролю, который имеет право:»

**1.5** Статью 59 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4. Положения пункта 1 статьи 7 применяются с момента вступления в силу Закона Красноярского края от 15.10.2015г. №9-3724 «О закреплении вопросов местного значения за сельскими поселениями Красноярского края».

**2.** Контроль за исполнением настоящего Решения оставляю за собой.

**3.** Настоящее Решение о внесении изменений и дополнений в Устав Каратузского сельсовета Красноярского края подлежит официальному опубликованию (обнародованию) после его государственной регистрации и вступает в силу со дня, следующего за днем официального опубликования (обнародования).

Глава Каратузского сельсовета обязан опубликовать (обнародовать) зарегистрированное Решение о внесении изменений и дополнений в Устав Каратузского сельсовета Красноярского края, в течении семи дней со дня его поступления из Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Красноярскому краю.

Председатель Каратузского сельского

Совета депутатов О.В.Федосеева

Глава Каратузского сельсовета А.А. Саар

 28.01.2016: Администрация Каратузского сельсовета уведомляет граждан о возможном предоставлении земельного участка, с кадастровым номером 24:19:1901001:503 из земель населенных пунктов, разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство, общей площадью 1455 кв. м., расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, Каратузский район, с. Каратузское, ул. Шишкина, 7, в аренду на 20 (двадцать) лет. Заявки принимаются в течение 30 дней со дня опубликования данного объявления по адресу: Россия, Красноярский край, Каратузский район, с. Каратузское, ул. Ленина, 30, тел. 8 3913721607.

Выпуск номера подготовила администрация Каратузского сельсовета.

Адрес: село Каратузское улица Ленина 30.