

КАРАТУЗСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
РЕШЕНИЕ

29.11.2016

с. Каратузское

№08-53

Об установлении земельного налога на 2017 год

В соответствии с главой 31 «Земельный налог» части второй Налогового Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 38-41 Устава Каратузского сельсовета, Каратузский сельский Совет депутатов, РЕШИЛ:

1. Ввести на территории муниципального образования «Каратузский сельсовет» земельный налог.

2. Установить следующие ставки земельного налога:

2.1. В размере 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2.2. В размере 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Установить следующий порядок и сроки уплаты налога:

3.1. Налогоплательщики - организации исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго, третьего кварталов как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

3.2. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате не позднее 10 числа второго месяца, следующего за отчетным периодом.

3.3. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется как разница между суммой исчисленного налога и суммами, подлежащими уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу и уплачивается в срок до 10 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4. Освободить от налогообложения категории налогоплательщиков, предусмотренные в статье 395 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. В соответствии с п. 2 ст. 387 Налогового кодекса Российской Федерации дополнительно к льготам, установленным ст. 395 Налогового кодекса РФ от уплаты земельного налога освобождаются следующие категории налогоплательщиков:

- органы местного самоуправления и казенные учреждения, финансовое обеспечение деятельности которых осуществляется за счет средств местного бюджета в отношении всех земельных участков, занимаемых зданиями и строениями, используемых для осуществления своих полномочий;
- ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, вдовы участников Великой Отечественной войны;
- учреждения культуры в отношении всех земельных участков занимаемых зданиями и строениями, используемых для осуществления уставной деятельности;
- собственники помещений в отношении земельных участков под многоквартирными домами - члены ТСЖ;
- предприятия лесной отрасли в отношении земельных участков, используемых для обеспечения их деятельности;
- ветераны и инвалиды боевых действий в отношении всех земельных участков, принадлежащим им на праве собственности.

6. Установить, что документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы в соответствии с пунктом 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации, представляются в налоговые органы налогоплательщиками не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

7. Признать утратившим силу Решение Каратузского сельского Совета депутатов от 04.12.2015г. № 02-12 «Об установлении земельного налога на 2016 год», в редакции решения от 19.05.2016г. №06-36, с 01.01.2017г.

8. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по законности, охране общественного порядка, сельскому хозяйству и предпринимательству.

9. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 01 января 2017 года.

10. Настоящее решение подлежит опубликованию в печатном издании органа местного самоуправления Каратузский сельсовет «Каратузский вестник».

Председатель Каратузского сельского  
Совета депутатов

Глава Каратузского сельсовета

