Проект

АДМИНИСТРАЦИЯ КАРАТУЗСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

00.00.00 с. Каратузское №00-П

 Об утверждении муниципальной программы «комплексного развития коммунальной инфраструктуры Каратузского сельсовета Каратузского района Красноярского края» на 2018-2032 годы

 В  соответствии Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 14.06.2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», руководствуясь Уставом Каратузского сельсовета Каратузского района Красноярского края

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу « комплексного развития коммунальной инфраструктуры Каратузского сельсовета Каратузского района Красноярского края» на 2018-2032 годы согласно Приложению.
2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования в официальном печатном издании «Каратузский Вестник».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Каратузского сельсовета А.А. Саар

Приложение к постановлению

От 00.00.00 №\_\_\_-П

**ПРОГРАММА**

**комплексного развития систем коммунальной**

 **инфраструктуры Каратузского сельсовета**

**Каратузского района Красноярского края**

**на 2018-2032 годы**

**1. Паспорт программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Каратузского сельсовета Каратузского района Красноярского края на 2018-2032 гг. (далее - Программа) |
| Основания для разработки программы | Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»; Методические рекомендации от 06.05.2011г. № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»; Устав Каратузского сельсовета Каратузского района Красноярского края |
| Заказчик программы | Администрация Каратузского сельсовета Каратузского района Красноярского края |
| Разработчикпрограммы | Администрация Каратузского сельсовета Каратузского района Красноярского края |
| Ответственный исполнитель | Администрация Каратузского сельсовета Каратузского района Красноярского края |
| Контроль за реализацией подпрограммы | Глава администрации Каратузского сельсовета |
| Цель программы | - реконструкция и модернизация систем коммунальной инфраструктуры;- повышение качества предоставляемых коммунальных услуг;- улучшение состояния окружающей среды, экологическая безопасность развития Каратузского сельсовета, создание благоприятных условий для проживания населения. |
| Задачи программы | 1. Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры.2. Повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры.3. Обеспечение более комфортных условий проживания населения сельского поселения.4. Повышение качества предоставляемых ЖКУ.5. Снижение потребления энергетических ресурсов.6.Снижение потерь при поставке ресурсов потребителям.7. Улучшение экологической обстановки в сельском поселении.8. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры сельского поселения.9 Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей |
| Сроки реализации программы | 2018-2032 гг. |
| Объемы и источники финансирования | Источниками финансирования Программы являются средства бюджетов разных уровней и внебюджетные средства.Общий объем финансирования в течение 2018 – 2032 гг. составит 44194,1 тыс. руб., в том числе:1. Местный бюджет – 2043,0 тыс. руб., из них:

 2018 г. – 0,0 тыс. руб.;2019 г. – 255,0 тыс. руб.;2020 г. **–** 435,0 тыс. руб.;2021 г. – 690,0 тыс. руб.;2022 г. – 663,0 тыс. руб.;2023-2032гг. – 0,0 тыс. руб. 1. Краевой бюджет – 33840,0 тыс. руб., из них:

 2018 г. – 0,0 тыс. руб.;2019 г. – 0,0 тыс. руб.;2020 г. **–** 16920,0 тыс. руб.;2021 г. – 16920,0 тыс. руб.;2022 г. – 0,0 тыс. руб.;2023-2032гг. – 0,0 тыс. руб. 1. Внебюджетные источники – 8311,1 тыс. руб., из них:

 2018 г. – 0,0 тыс. руб.;2019 г. – 3324,9 тыс. руб.;2020 г. **-**  4986,2 тыс. руб.;2021 г. – 0,0 тыс. руб.;2022 г. – 0,0 тыс. руб.;2023-2032гг. – 0,0 тыс. руб.  |
| Ожидаемые результаты программы | - модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры сельсовета; - снижение эксплуатационных затрат предприятий ЖКХ; - улучшение качественных показателей питьевой воды;- устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека;- снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;- снижение количества потерь воды;- снижение количества потерь тепловой энергии;- повышение качества предоставляемых услуг жилищно-коммунального комплекса;- обеспечение надлежащего сбора и утилизации твердых и жидких бытовых отходов;- улучшение санитарного состояния территорий сельсовета. |
| Целевые показатели | Важнейшие целевые показатели коммунальной инфраструктуры: * критерии доступности для населения коммунальных услуг;
* показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки;
* величины новых нагрузок присоединяемых в перспективе.
 |

**Введение**

**1. КРАТКАЯ ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА КАРАТУЗСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КАРАТУЗСКОГО РАЙОНА**

* 1. **Рельеф, климат, растительность, гидрография.**

Территориально Каратузский район расположен в юго-восточной части Минусинской котловины в отрогах гор Западного Саяна в бассейне р. Амыл, образующей при слиянии с р. Казыр реку Туба, впадающую в р. Енисей в южной части земледельческой зоны Красноярского края. На северо- востоке район граничит с Курагинским районом, на юго-востоке - с Республикой Тыва, на юго-западе - с Ермаковским районом, на западе - с Шушенским районом и на Северо-Западе - с Минусинским районом. Площадь территории района составляет 10,236 тыс.км2.

Территория муниципального образования «Каратузский сельсовет» расположена в центральной части Каратузского района Красноярского края и граничит: на юго-востоке - с Нижнекужебарским сельсоветом, на востоке - с Таятским сельсоветом, на севере - со Старокопским сельсоветом (граница фактически проходит по р. Копь и Нижнекурятским сельсоветами, на юго-западе - с Сагайским сельсоветом, на западе – с Лебедевским и Черемушинским сельсоветами и на юге - с Моторским сельсоветом.

Территория муниципального образования в административных границах составляет 49014,3га, в том числе земли сельскохозяйственного назначения занимают 28342,2га. Население сельсовета на 01.01.2018 г составляет 8423 человека (47% от численности населения района) и проживает в 2 населенных пунктах: с. Каратузское, и д. Средний Кужебар.

Климат резко-континентальный, иногда засушливый, с холодной продолжительной зимой и жарким коротким летом. Годовая амплитуда колебаний температуры воздуха достигает 820 С. Средняя месячная температура января -220 С, июля +180 С. Абсолютная минимальная температура воздуха составляет -460 С, абсолютный максимум +360 С. Продолжительность вегетационного периода составляет 150-160 суток.

Преобладающий ветер западного и юго-западного направления.

Рельеф территории МО «Каратузский сельсовет» преимущественно равнинно-увалистый. Западная и Южная части сельсовета - хорошо освоенная в сельскохозяйственном отношении территория. Восточная часть района в основном размещается в левобережье р. Копь, долина которой характеризуется сложным расчлененным рельефом, большим количеством впадающих в нее ручьев и речек, заросших темнохвойными и смешанными лесами.

В местах размещения населенных пунктов в западной части территории сельсовета, условия рельефа благоприятны для застройки.

Растительность на территории поселения распределяется неординарно. Пойменная терраса р. Кача представляет собой ровную поверхность, местами заросшую луговыми травами и кустарником, распространенными также по склонам холмов и оврагов.

Каратузский район расположен в пределах Южно-Минусинского бассейна пластово-блоковых вод (северо-восточная часть) и Алтае-Саянского бассейна жильно-блоковых вод. Слагающие породы четвертичного, девонского, карбонового, кембрийского возраста, а приуроченные к ним подземные воды по условиям залегания относятся к порово-пластовым и трещино-карстовым. Питание вод осуществляется за счет атмосферных осадков и, частично, за счет потока напорных вод нижних горизонтов. Химический состав подземных вод определяется вещественным составом водовмещающих пород и довольно однообразен воды пресные гидрокарбонатные кальциевые, реже магниево-кальциевые, с минерализацией до 1г/л.

Анализ существующего водоснабжения показывает, что для хозяйственно-питьевого водоснабжения населения используются подземные воды четвертичных, карбоновых и кембрийских отложений. Воды забираются колодцами и одиночными скважинами. В с. Каратузское действует водозабор из 2 скважин. Разведанных месторождений подземных вод и выявленных перспективных участков на территории района нет. Согласно статистической отчетности на территории Каратузского района действует 73 одиночных скважин и один групповой водозабор. Из 16 учтенных недропользователей лицензии на добычу подземных вод имеет только 2. Безлицензионный забор воды на территории района осуществляют 15 предприятий в количестве до 0,73 тыс.м. куб/сутки.

**1.2. Население и населенные пункты Каратузского сельсовета.**

В состав муниципального образования входят 2 населенных пункта: административный центр с. Каратузское и д. Средний Кужебар. Расстояние до д. Средний Кужебар от центра сельсовета составляет 16 км.

Население Каратузского сельсовета на 01.01.2018 год составляет 8378 человек, в том числе в с. Каратузское – 8257, д. Средний Кужебар 121 человек. Общая площадь жилой застройки 135946 кв.м, в том числе по с. Каратузское 130486, по д. Средний Кужебар – 5460 м.кв.

**1.3. Экономическая характеристика Каратузского сельсовета.**

Экономическую базу Каратузского сельсовета формирует сложившаяся структура занятости.

Таблица №1. Численность занятых по предприятиям и организациям, находящимся на территории сельсовета

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование организации и предприятий | Численность работающих |
| 1 | ДО 8646/0348 Красноярское отделение ПАО «Сбербанк» | 10 |
| 2 | ГПКК «Каратузское ДРСУ» | 190 |
| 3 | ГКУ «Каратузское Лесничество» | 24 |
| 4 | Филиал №12 ГУКРО Фонд социального страхования РФ | 2 |
| 5 | ОНД и ПР по Каратузскому району УНД и ПР ГУМЧС России по Красноярскому краю | 3 |
| 6 | Редакция Газеты «Знамя труда» | 13 |
| 7 | Каратузский филиал ГПКК «Краевое АТП» | 56 |
| 8 | Военный комиссариат Каратузского района Красноярского края | 14 |
| 9 | Каратузский газовый участок АО «Красноярсккрайгаз» | 7 |
| 10 | КГКУ «Центр занятости населения Каратузского района» | 8 |
| 11 | Отдел №35 УФК по Красноярскому краю | 7 |
| 12 | ГУ УПФР в Каратузском районе | 22 |
| 13 | ПАО «Красноярскэнергосбыт» | 4 |
| 14 | Филиал по Каратузскому району« Минусинские электросети» | 43 |
| 15 | РТЦ Каратузкого района МЦТЭТ КФПАО « Ростелеком» | 16 |
| 16 | КГБУ СО « Каратузский дом-интернат»  | 50 |
| 17 | Каратузский филиал КГБПОУ « Минусинский сельскохозяйственный колледж»  | 49 |
| 18 | Пожарная часть №54ФГКУ « ГО отряд ФПС по Красноярскому краю» | 41 |
| 19 | ККГУ «Каратузский отдел ветеринарии»  | 65 |
| 20 | СП КГБУ МФЦ с. Каратузское  | 6 |
| 21 | ГП КК «Губернские аптеки» филиал ЦРА №356 ЦРА №41  | 10 |
| 22 | Отдел судебных приставов по Каратузскому району УФССП России по Красноярскому краю  | 11 |
| 23 | ООО «ТеплоВодоКанал»  | 125 |
| 24 | КГБУЗ «Каратузская районная больница»  | 442 |
| 25 | Каратузский сельсовет  | 26 |
| 26 | Администрация района  | 58 |
| 27 | МКУ по обеспечению жизнедеятельности  | 112 |
| 28 | МБОУ ДОД «Патриот»  | 9 |
| 29 | МБОУ ДОД «Радуга» | 48 |
| 30 | МБОУ «Каратузская вечерняя СОШ» | 9 |
| 31 | МБДОУ детский сад «Колобок» | 54 |
| 32 | МБДОУ детский сад «Сказка»  | 20 |
| 33 | Управление образования  | 9 |
| 34 | Управление социальной защиты населения | 11 |
| 35 | МБУ «Комплексный центр социального обслуживания»  | 165 |
| 36 | МСБУ «Районная централизованная бухгалтерия»  | 38 |
| 37 | МБУ Молодежный центр «Лидер»  | 5 |
| 38 | МБУК «Центр культурных инициатив и кинематографии»  | 9 |
| 39 | МБОУ «Каратузская СОШ»  | 141 |
| 40 | МБО ДО Каратузская детская школа искусств  | 16 |
| 41 | МБУ Каратузская СШ | 14 |
| 42 | МБУК Межпоселенческая библиотека  | 36 |
| 43 | МБУК Клубная система Каратузского района  | 61 |
| 44 | МБУК Каратузский краеведческий музей  | 6 |
| 45 | Каратузское отделение Всероссийского общества инвалидов  | 8 |
| 46 | Местная общественная организация ветеранов и пенсионеров войны, труда, Вооруженных сил и правоохранительных органов Каратузского района  | 18 |
| 47 | Мульти-Медиа  | 10 |
| 48 | Магазин «Тайгиш» | 8 |

Общая занятость по муниципальному образованию Каратузский сельсовет на дату обследования 22.03.2018 года составила 2141 человек.

**Здравоохранение**

На территории с. Каратузское функционирует КГБУЗ «Каратузская районная больница», в составе которой поликлиника, детское и терапевтическое отделение, инфекционное отделение, хирургическое отделение, родильный дом, станция скорой медицинской помощи.

**Образование**

В с. Каратузское осуществляет свою деятельность одна общеобразовательная школа и три дошкольных учреждений, три учреждения дополнительного образования.

**Культура**

На территории Каратузского сельсовета действует один сельский центр культуры «Спутник» (в с.Каратузское), две библиотеки в с. Каратузское, один краеведческий музей.

**Торговля**

В сфере торговли и услуг функционирует 23 объекта в с. Каратузское и 2 объекта в д. Средний Кужебар.

**Транспорт**

***Автомобильный транспорт***

Каратузский филиал ГПКК «Краевое АТП» обслуживает 1 маршрут в с. Каратузское, на котором работает 1 автобус.

Так же по территории сельсовета осуществляется перевозка школьников в МБОУ «Каратузская СОШ»

**Жилищно-коммунальное хозяйство**

Жилищный фонд Каратузского сельсовета насчитывает 3639 жилых домов общей площадью жилых помещений – 171,1 тыс.м2,Средняя обеспеченность населения составила 16 кв.м/чел.

Большая часть жилищного фонда Каратузского сельсовета (167,5 тыс.м2) находится в частной собственности граждан. Муниципальный жилищный фонд составляет 0,4 % от общей площади жилищного фонда (3,6 тыс.м2).

Жилищный фонд сельского совета в основном состоит из одно- и двухэтажных домов усадебного типа.

***Теплоснабжение***

На территории в с. Каратузское функционирует 9 котельных, работающих на угле, которые отапливают объекты социальной сферы (школу, детские сады, учреждения дополнительного образования, больницу, административные здания, библиотеки, музей) и отдельные группы жилых домов. Из 9 котельных 2 находится в муниципальной собственности МО «Каратузский район», 7 – в частной собственности ООО «СОЮЗ». Муниципальные котельные переданы на обслуживание по договору аренды в ООО «Каратузский ТВК». Частные котельные также переданы на обслуживание по договору аренды в ООО «Каратузский ТВК». Общая протяженность тепловых сетей составляет 8,1 км, из них нуждается в замене 5,3 км. Охват централизованным отоплением жилых зданий низкий, большое число жилых зданий усадебного типа имеют автономные источники отопления.

В Среднем Кужебаре – отопление печное с использованием угля и дров.

Для стабильного снабжения теплом и удовлетворения потребностей в тепле под растущее жилищное строительство необходимо рассмотреть варианты теплоснабжения районов новой застройки.

***Водоснабжение и водоотведение***

Источником водоснабжения населенных пунктов Каратузского сельсовета являются подземные воды. В настоящее время в Каратузском сельсовете централизованные водопроводные сети существуют только в с. Каратузское. Существующие сети водоснабжения зонированные, охватывают незначительную часть жилой и общественно-деловой застройки.

Общая протяженность водопроводных сетей с. Каратузское составляет 45,8 км, в том числе нуждающихся в замене – 34 км. Водоснабжение Каратузского МО представлено 2 скважинами, расположенными в с. Каратузское.

Существующие системы канализации локальные. Их состояние неудовлетворительное.

В остальных канализование жилых зданий, объектов социальной сферы и прочих предприятий в надворные туалеты, выгребные ямы, септики.

**Электроснабжение**.

Электроснабжение Каратузского сельсовета обеспечивают региональные электрические сети – филиал ПАО МРСК «Сибири» - «Красноярскэнерго».

**Газоснабжение**

Жители Каратузского сельсовета обеспечиваются газом в баллонах. Газ доставляется из г. Минусинска.

**Твердые бытовые отходы**

Утилизация бытовых отходов в населенных пунктах сельсовета неорганизованна, отмечаются стихийные несанкционированные свалки. Большая часть отходов вывозится на существующий полигон бытовых отходов вблизи с. Каратузское. Вывоз ТБО организаций бюджетной сферы и жителей многоквартирных домов осуществляется ООО «Каратузский ТВК». Остальные организации и население самостоятельно вывозят отходы.

**1. Показатели сферы жилищно–коммунального хозяйства муниципального образования**

Отрасль жилищно-коммунального хозяйства Каратузского сельсовета характеризуется следующими параметрами:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Показатель** | **Ед.** **измерения** | **Значение показателя** |
| **Общая площадь жилого фонда:** | тыс.м2 | **171.1** |
| в том числе:  |   |  |
| Муниципальный жилищный фонд | -//- | 3,6 |
| **МКД** (многоквартирные жилые дома) | -//- | **91.0** |
| **Жилые дома (инд. определенные здания)**  | -//- | **80.1** |
| **Теплоснабжение** |
| **Количество котельных** | **шт.** | **9** |
| в том числе: |  |  |
| Угольные котельные | -//- | 9 |
| **Протяжённость тепловых сетей** | км | 8,1 |
| **Водоснабжение** |
| **Скважины**  | **шт.** | **2** |
| средняя производительность | Тыс. м3/сут. | **3,1** |
| **Водопроводы**  | **единиц** | **1** |
| Протяженность сетей  | км | 45,8 |

ЖКХ является одной из важных сфер экономики Каратузского сельсовета. Жилищно-коммунальные услуги имеют для населения особое значение и являются жизненно необходимыми. От их качества зависит не только комфортность, но и безопасность проживания граждан в своём жилище. Поэтому устойчивое функционирование ЖКХ - это одна из основ социальной безопасности и стабильности в обществе.

На территории сельского поселения предоставлением услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства занимается ООО «Каратузский ТВК» (с. Каратузское).

**Основными целями их деятельности являются:**

- осуществление функций для поддержания в надлежащем состоянии муниципального жилищного фонда в соответствии с требованиями государственных стандартов качества предоставления услуг;

- производство и транспортировка тепловой энергии к жилому фонду и к объектам социальной сферы на территории с. Каратузское;

**-** водоснабжение с. Каратузское;

-содержание и обслуживание канализационных сетей, организация вывоза ЖБО и ТБО.

**Основными проблемами жилищно-коммунального комплекса являются:**

- высокий процент износа объектов коммунальной инфраструктуры;

- задолженность населения по оплате за ЖКУ.

Следствием износа объектов ЖКХ является качество предоставляемых коммунальных услуг, не соответствующее запросам потребителей. А в связи с наличием потерь в тепловых сетях, системах водоснабжения, высокой энергоемкости и других непроизводственных расходов сохраняется высокий уровень затратности предприятия, что в целом негативно сказывается на финансовых результатах хозяйственной деятельности. Негативно влияет и задолженность населения за предоставленные услуги. Собираемость платежей по отношению к начисленной плате за предоставленные ЖКУ составляет 87,4%.

**2. Характеристика существующей системы коммунальной инфраструктуры и основные направления модернизации и развития существующих объектов коммунальной инфраструктуры.**

* 1. **Существующая система теплоснабжения Каратузского сельсовета перспектива ее развития.**

Система теплоснабжения сельсовета состоит из объектов, находящихся в муниципальной собственности, и объектов, находящихся в частной собственности. Котельные, расположенные в с. Каратузское, переданы для эксплуатации ООО «Каратузский ТВК», в других населенных пунктах централизованного теплоснабжения нет. Потребителями услуг теплоснабжения являются жилой фонд, бюджетная сфера и организации, находящиеся на территории сельского совета. Система теплоснабжения состоит из котельных на твердом топливе. Характеристика котельных приведена в таблице 2.

Таблица 2

**Техническая характеристика оборудования отопительных котельных ООО « Каратузский ТВК»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование котельной (К) | Тип и количество котлов | Произв. К (Гкал/ч, т/ч)  | Расчетная присоединённая тепловая нагрузка потребителей Гкал/ч | Завод-изготовитель котлов | Год ввода в эксплуатацию | Вид топлива | Наличие режимных карт, средний КПД котлов.  |
|  | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Котельная КСШ №1 | КВ-1.0 (4) | 4.00 | 2.013 | ООО «Сибэнерго» | 1970 | Уголь бурый ЗБР | 83% |
| Котельная Центральная | КВ-0.4 (3) КВ- 0,3 (1) | 1.50 | 0.900 | самод | 1962 | Уголь бурый ЗБР | 52% |
| Котельная «Обменный Фонд» | КВ-0,4 (3) | 1.20 | 1.086 | самод | 1988 | Уголь бурый ЗБР | 52% |
| Котельная Колобок» | КВ-0.3 (1) КВ-0.4 (1) | 0.70 | 0.267 | самод | 1973 | Уголь бурый ЗБР | 52% |
| Котельная КСШ№2 | КВ-0.4,(1) КВ-0,3 (1) КВ-0.4 (1) | 1.10 | 0.504 | самод | 1980 | Уголь бурый ЗБР | 52% |
| Котельная« Детский приют» | КВ-0.4 (1) КВ-0.3 (1) КВ-0,3(1) | 1.0 | 0.454 | самод | 1987 | Уголь бурый ЗБР | 52% |
| Котельная « Старая Копь» | КВ-0.3 (1) КВ-0.29 (1) | 0.59 | 0.113 | Самод ООО «Сибэнерго» | 1988 | Уголь бурый ЗБР | 52%60% |
| Котельная ПМК-1 | КВ-0,8 (3) КВ-0,68 (1) | 3.08 | 0.927 | ООО Сибэнерго | 1980 | Уголь бурый ЗБР | 83% |
| Котельная ПМК-2 | КВ-0.68 920 | 1.36 | 0.581 | ООО « Сибэнерго» | 1980 | Уголь бурый ЗБР | 83% |
| Всего | всего | 14.53 | 6.856 |  |  |  |  |

В 2017 году был проведен капитальный и текущий ремонт котельного оборудования (таблица 3)

Таблица 3

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование котельной | Наименование мероприятий | Оборудование | Содержание и результат работ  | Сроки проведения |
| 1 | «КСШ№1» | Текущий ремонт котла №1,2,3,4 | Котельное оборудование | Очистка котлов от золы, накипи и ремонт обмуровки котла | 06.2017 г (работы проведены) |
|  | «КСШ№1» |  | Тепловая сеть | Замена трубопроводов , теплоизоляции, снижение тепловых потерь | 06.2017 г (работы проведены) |
| 2 | «КСШ№2» | Капитальный ремонт котла №1 | Котельное оборудование | Замена котла | 07.2017 г(работы проведены) |
|  | «КСШ №2» | Текущий ремонт котла №2,3 | Котельное оборудование | Очистка котлов от золы, накипи и ремонт обмуровки котла | 06.2017г(работы проведены) |
|  | «КСШ №2» | Капитальный ремонт  | Котельное оборудование | Замена дымососа | 07.2017г (работы проведены) |
| 3 | «Центральная» | Капитальный ремонт котла №1 | Котельное оборудование | Замена котла | 07.2017 г (работы проведены) |
|  | «Центральная» | Текущий ремонт котла №2,3,4 | Котельное оборудование | Очистка котлов от золы, накипи и ремонт обмуровки котла | 07.2017 г (работы проведены) |
|  | «Центральная» | Капитальный ремонт тепловой сети ТК1-ТК2-ТК3 | Тепловая сеть  | Замена трубопроводов теплоизоляции , снижение тепловых потерь  | 07.2017 г (работы проведены) |
|  | «Центральная» | Капитальный ремонт | Котельное оборудование  | Замена дымососа | 07.2017 г (работы проведены) |
| 4 | « Обменный фонд» | Замена всех котлов | Котельное оборудование | Очистка котлов от золы, накипи и ремонт обмуровки котла | 07.2017 г(работы проведены) |
|  | « Обменный фонд» | Капитальный ремонт котла №2 | Котельное оборудование | Замена котла | 07.2017г(работы проведены) |
| 5 | д/сад «Колобок»  | Текущий ремонт котла №1,2 | Котельное оборудование  | Очистка котлов от золы, накипи и ремонт обмуровки котла | 07.2017 г (работы проведены) |
| 6 | «Детский приют» | Капительный ремонт котла №3  | Котельное оборудование | Замена колосниковой решетки | 07.2017 г (работы проведены) |
|  | «Детский приют» | Текущий ремонт котла №1,2 | Котельное оборудование | Очистка котлов от золы, накипи и ремонт обмуровки котла | 07.2017 г (работы проведены) |
|  | «Детский приют» | Капитальный ремонт | Котельное оборудование | Замена дымососа | 07.2017 г (работы проведены) |

Тарифы на тепловую энергию устанавливаются Региональной Энергетической Комиссией Красноярского края (РЭК). В 2018 году тариф на производство тепловой энергии составил по ООО «Каратузский ТВК» на период с 01.01.2018 по 30.06.2018 года - 3011,66 руб/Гкал.

 с 01.07.2018-31.12.2018 года – 3129,11 руб/Гкал

Проблемы:

Здания котельных находятся в удовлетворительном состоянии;

Оборудование котельных:

- В котельных дымососы и другое вспомогательное оборудование находится в удовлетворительном состоянии.

- Высокий процент аварийности, отсутствие водоподготовки, большое потребление электроэнергии, большое потребление топлива - все это является основной проблемой теплоснабжения.

Теплотрасса

- тепловые сети протяженностью 8,1 км, различного диаметра;

- тепловые камеры имеют частично разрушенную кладку;

- высокий износ трубопроводов.

**2.2.Существующая система водоснабжения Каратузского сельсовета и перспектива ее развития.**

Ресурсоснабжающая организация ООО «Каратузский ТВК» предоставляет услуги по водоснабжению в Каратузском сельсовете, ежегодно разрабатывает и утверждает производственную программу деятельности по оказанию услуг по водоснабжению потребителей.

Предприятие имеет договорные отношения со всеми категориями потребителей, пользующихся системами централизованного водоснабжения.

Расчеты за предоставленные услуги водоснабжения проводятся на основании выставляемых счетов и счетов-фактур.

В комплекс инженерной инфраструктуры водоснабжения входит:

**Водопровод с. Каратузское** - общая протяженность водопроводных сетей составляет 45,8 км, в том числе нуждающихся в замене – 34 км. Водоснабжение представлено 2 скважинами, расположенными в с. Каратузское.

**Развитие системы водоснабжения с. Каратузское:**

- строительство водопроводов для расширения зоны действия сети водоснабжения и выполнить капитальный ремонт существующих сетей и сооружений системы водоснабжения;

- реконструкция и капитальный ремонт сооружений систем водоснабжения и их оборудования с применением решения, обеспечивающего ресурсо- и энергосбережение, снижение затрат на их последующую эксплуатацию;

- водозаборные сооружения централизованных систем водоснабжения оборудовать системами очистки и обеззараживания воды в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1074-01 к качеству питьевой воды.

Реализация представленных проектов и мероприятий в сфере водоснабжения позволит:

- повысить надежность систем водоснабжения;

- повысить экологическую безопасность в муниципальном образовании;

- повысить качество питьевой воды в соответствии с установленными нормативами СанПиН;

- снизить уровень потерь воды;

- сократить эксплуатационные расходы на единицу продукции;

- обеспечить доступность подключения к системе новых потребителей в условиях его роста.

**2.3.Существующая система водоотведения Каратузского сельсовета и перспектива ее развития.**

В настоящее время централизованные системы канализации в населенных пунктах Каратузского сельсовета отсутствуют.

Существующие системы канализации локальные. Их состояние неудовлетворительное. Канализование зданий общественно-делового назначения и части жилой застройки осуществляется в водонепроницаемые выгребы для приема сточных вод с последующим вывозом специализированным автотранспортом.

Канализование остальных зданий в населенных пунктах осуществляется при помощи надворных туалетов, выгребных ям, септиков.

В населенных пунктах Каратузского сельсовета очистные сооружения отсутствуют.

**2.4. Существующая система сбора и утилизации ТБО**

**Каратузского сельсовета и перспектива ее развития.**

Одной из важнейших проблем является отсутствие рациональной системы сбора и вывоза бытовых отходов.

Население вывозит ТБО на несанкционированные площадки вблизи населенных пунктов, чем загрязняет территорию. Основные нарушения, регистрируемые на несанкционированных свалках: отсутствие ограждений территорий мест захоронения ТБО, отсутствие зонирования территорий, отсутствие твердого покрытия территорий хозяйственной зоны, контрольных скважин для учета влияния отходов на грунтовые воды, контрольно-дезинфицирующих установок для обработки мусоровозов и мусоросборочных контейнеров, несанкционированный вывоз на полигон ТБО промышленных отходов 1-го класса опасности (отработанные люминесцентные лампы), сжигание отходов.

Участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору) и транспортированию ТКО в общественных местах, остановках, парках, скверах находящихся на территории с. Каратузское, осуществляет служба благоустройства Каратузского сельсовета.

Твердые коммунальные отходы жителей многоквартирных домов и организаций бюджетной сферы с. Каратузское вывозится 2 раза в неделю ООО «Каратузский ТВК».

Для улучшения экологической ситуации в населенных пунктах Каратузского сельсовета предусмотрено организовать систему удаления твердых бытовых отходов:

* размещение контейнерных площадок, обустройство площадки, отсыпка подъездного пути до контейнерной площадки временного хранения ТБО, оформление необходимой документации, содержание площадки, изготовление и установка указателей на площадки временного хранения ТБО, изготовление и установка знаков запрещающих свалку мусора.

Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м.

**2.5. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения**

Работы по повышению энергетической эффективности и энергосбережению на территории Каратузского сельсовета реализуются в рамках Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

На объектах бюджетной сферы установлены приборы учета тепло- и водоснабжения. В жилом фонде на МКД установлены общедомовые и индивидуальные приборы учета холодного водоснабжения. В индивидуальных жилых домах работа по установке индивидуальных приборов учета продолжается.

В дальнейшем в связи с перспективой развития систем коммунальной инфраструктуры, и подключением новых объектов к системам ресурсоснабжения работа по установке приборов учета будет продолжена.

Администрацией Каратузского района проведена работа по энергетическому обследованию учреждений социально-культурной сферы, на основании которых разработаны мероприятия и энергетические паспорта.

* 1. **Перспектива развития систем коммунальной инфраструктуры**

***3.1. Перспективная схема теплоснабжения***

Перспектива развития системы теплоснабжения Каратузского сельсовета предоставит возможность предприятию коммунального хозяйства обеспечить потребности в дополнительном предоставлении услуг по теплоснабжению, а также обеспечить качественное бесперебойное предоставление коммунальных услуг потребителям.

Реализация представленных проектов и мероприятий в сфере теплоснабжения позволит:

- поддержать системы теплоснабжения села на должном уровне;

- повысить качество и надёжность предоставления коммунальных услуг;

- уменьшить нормативные потери в тепловых сетях.

Мероприятия по развитию системы теплоснабжения Каратузского сельсовета приведены в таблице (приложение 1).

***3.2. Перспективная схема водоснабжения***

Основные направления развития системы водоснабжения Каратузского сельсовета предусматривают:

**Развитие системы водоснабжения с. Каратузское:**

- подготовка проектно-сметной документации и строительство водопроводной сети с применением труб из современных материалов, с установкой пожарных гидрантов общей протяженностью 19,3 км в микрорайоне «Южный» с. Каратузское;

- капитальный ремонт водопроводных сетей.

Реализация представленных проектов и мероприятий в сфере водоснабжения позволит:

- снижение уровня износа объектов водоснабжения;

- повысить надежность систем водоснабжения;

- повысить качество питьевой воды в соответствии с установленными нормативами СанПиН;

- снизить уровень потерь воды;

- обеспечить доступность подключения к системе новых потребителей в условиях его роста.

Мероприятия по развитию системы водоснабжения Каратузского сельсовета приведены в таблице (приложение 2)

***3.3. Перспективная схема развития системы утилизации твердых бытовых отходов***

Организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора относится к вопросам местного значения администрации поселения. Организация рациональной системы сбора, временного хранения, регулярного вывоза твердых бытовых отходов и уборки территорий должна удовлетворять требованиям «Санитарных правил содержания территорий населенных мест» (5 августа 1988 г. № 4690-88).

На территории населенных пунктов Каратузского сельсовета должны быть выделены специальные площадки для размещения контейнеров с удобными подъездами для транспорта. Площадка должна быть открытой, с водонепроницаемым покрытием и желательно огражденной зелеными насаждениями.

Администрация Каратузского района обязана организовать сбор ТБО от населения и организаций и заключить договор по вывозу ТБО с соответствующей коммунальной службой на существующую санкционированную свалку ТБО.

*Мероприятия по сбору и утилизации отходов:*

* ликвидация несанкционированных свалок
* определение количества и установка мусорных контейнеров для сбора ТБО
* устройство контейнерных площадок с твердым покрытием
* разработка системы раздельного сбора ТБО в сельсовете
* заключить договор по вывозу ТБО с соответствующей коммунальной службой.

Реализация представленных проектов и мероприятий в сфереутилизации твердых бытовых отходов позволит:

- организовать систему вывоза ТБО образующиеся в результате жизнедеятельности населения и деятельности организаций, на полигон для твердых бытовых отходов для дальнейшей утилизации.

- улучшить санитарное и экологическое состояние сельских территорий;

- стабилизировать и в последующем уменьшить образование бытовых и промышленных отходов на территории сел.

Мероприятия по развитию системы утилизации твердых бытовых отходов Каратузского сельсовета приведены в таблице (приложение 3).

* 1. **Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры**

***4.1. Показатели качества поставляемого коммунального ресурса***

По качеству поставляемого ресурса, электроэнергия поставляется потребителям в соответствии с ГОСТ 13109-97 «Электроэнергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения» и другими нормативными документами.

При выработке тепловой энергии воздействие на окружающую среду оказывается в пределах допустимых норм. Воздействие основных загрязняющих веществ на атмосферный воздух и разрешенных к сбросу в поверхностный водный объект не превышает разрешенных значений.

***4.2.Показатели надежности систем ресурсоснабжения***

Надежность и готовность систем ресурсоснабжения подтверждается ежегодно выдачей паспорта готовности к работе в осенне-зимний период после проверки комиссией по оценке готовности теплоснабжающих организаций.

***4.3. Расчет критериев доступности***

Постановлением Правительства РФ от 28.08.2009 г. № 708 «Об утверждении основ формирования предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» доступность для граждан платы за коммунальные услуги определяется на основе устанавливаемой органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации системы критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги (далее - критерии доступности), в которую включаются, в том числе, следующие критерии доступности:

а) доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;

б) доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;

в) уровень собираемости платежей за коммунальные услуги;

г) доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

При этом критерии доступности коммунальных услуг для населения в соответствии с указанным постановлением оцениваются на основе следующих показателей:

- уровень благоустройства жилищного фонда;

- коэффициент обеспечения текущей потребности в услугах;

- коэффициент покрытия прогнозной потребности в услугах;

- коэффициент покупательской способности граждан.

Критерии достаточности и качества предоставления услуг оценивается на основе коэффициента соответствия параметров производственной программы нормативным параметрам качества услуг.

* 1. **Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей**

В настоящее время администрацией Каратузского сельсовета ведется работа по разработке программ инвестиционных проектов в электроснабжении, теплоснабжении, водоснабжении, водоотведении, захоронении (утилизации) ТБО. По мере разработки данных программ будут внесены изменения в программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Каратузского сельсовета.

**6.Финансовые потребности для реализации программы**

Для реализации мероприятий программы в период с 2018-2032 годы и на перспективу в части модернизации (реконструкции) систем коммунальной инфраструктуры, сбора и вывоза ТБО потребуется 44194,1 тысяч рублей.

Объем финансирования подлежит уточнению на этапе разработки и реализации инвестиционных программ предприятиями коммунального комплекса.

Источниками финансирования мероприятий предполагаются средства бюджетов различных уровней, внебюджетные источники – инвестиционные вложения. Основные мероприятия запланированы на период с 2018г. по 2032 г. Обобщенные данные приведены в таблице (приложение 4).

**7.Управление программой**

В рамках реализации данной программы в соответствии со стратегическими приоритетами развития Каратузского сельсовета, основными направлениями сохранения и развития коммунальной инфраструктуры будет осуществляться мониторинг проведенных мероприятий и на основе этого осуществляется корректировка мероприятий Программы.

Исполнителями программы являются администрация Каратузского сельсовета, организации коммунального комплекса и подрядные организации различных форм собственности, выигравшие конкурс.

Контроль за реализацией программы осуществляет глава Каратузского сельсовета.

Изменения в программе и сроки ее реализации, а также объемы финансирования из местного бюджета и внебюджетных источников могут быть пересмотрены администрацией сельсовета по ее инициативе или по предложению организаций коммунального комплекса в части изменения сроков реализации и мероприятий программы.

Приложение к постановлению

От 00.00.00 №\_\_\_-П

**Перспективная схема теплоснабжения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  | Наименование мероприятия | Источник финансирования | Общая стоимость мероприятий на 2018-2032г.г., тыс. руб | Потребность в средствах на 2018-2022 тыс. руб. | Сумма по годам, в тыс. руб. | Потребность в средствах на 2023-2032 тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| **Теплоснабжение**  |  |  |  | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** |  |
| 41 | Реконструкция тепловых сетей в с. Каратузское | МБ | **0**0,0 | **0**0,0 | **0**0,0 | **0**0,0 | **0**0,0 | **0**0,0 | **0**0,0 | **0**0,0 |
| КБ |  **0**0,0.00 | **0**0,0 | **0**0,0 | **0**0,0 | **0**0,0 | **0**0,0 | **0**0,0 | **0**0,0 |
| ВИ | 7508311,10.00 | 78311,10 | **0**0,0 | 3324,9**1** | 4986,2 | **0**0,0 | **0**0,0 | **0**0,0 |

**Принятые сокращения: МБ – местный бюджет; КБ - краевой бюджет; ВИ – внебюджетные источники**

Приложение к постановлению

От 00.00.00 №\_\_\_-П

**Перспективная схема водоснабжения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  | Наименование мероприятия | Источник финансирования | Общая стоимость мероприятий на 2018-2032г.г., тыс. руб | Потребность в средствах на 2018-2022 тыс. руб. | Сумма по годам, в тыс. руб. | Потребность в средствах на 2023-2032тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| **Водоснабжение**  |  |  |  | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** |  |
| 1 | Строительство водопроводных сетей в мкр. Южный | МБ | 360,0 | 360,0 |  |  | 180,0  | 180,0 | 0,0 | 0,0 |
| КБ | 33840,0 | 33840,0 | 0,0 | 0,0 | 16920,0 | 16920,0 | 0,0 | 0,0 |
| ВИ | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

**Принятые сокращения: МБ – местный бюджет; КБ - краевой бюджет; ВИ – внебюджетные источники**

Приложение к постановлению

От 00.00.00 №\_\_\_-П

**Перспективная схема развития системы утилизации твердых бытовых отходов**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  | Наименование мероприятия | Источник финансирования | Общая стоимость мероприятий на 2018-2032г.г., тыс. руб | Потребность в средствах на 2018-2022 тыс. руб. | Сумма по годам, в тыс. руб. | Потребность в средствах на 2023-2032 тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| **Сбор и вывоз ТБО** |  |  |  | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** |  |
| 1 | Оборудование площадок для установки контейнеров для сбора ТБО | МБ | 1683,0 | 1683,0 | 0,0 | 255,0 | 255,0 | 510,0 | 663,0 | 0,0 |
| КБ | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| ВИ | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

**Принятые сокращения: МБ – местный бюджет; КБ - краевой бюджет; ВИ – внебюджетные источники**

|  |
| --- |
| Приложение к постановлению От 00.00.00 №\_\_\_-П**Финансовые потребности для реализации программы**  |
| Источники финансирования | Всего по источникам финансирования | Сумма на 2018г.тыс. руб. | Сумма на 2019г.тыс. руб. | Суммана 2020г. тыс. руб. | Суммана 2021г.тыс. руб. | Сумма на 2022г.тыс. руб. | Сумма на 2023-2032г.г.тыс. руб. |
| **Модернизация (реконструкция) объектов коммунальной инфраструктуры** |
| **МБ** | **360,0** | **0,0** | **0,0** | **180,0** | **180,0** | **0,0** | **0,0** |
| **КБ** | **33840,0** | **0,0** | **0,0** | **16920,0** | **16920,0** | **0,0** | **0,0** |
| **ВИ** | **8311,1** | **0,0** | **3324,9** | **4986,2** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |
| **ИТОГО:** | **42511,1** | **0,0** | **3324,9** | **22086,2** | **17100,0** | **0,0** | **0,0** |
| **Утилизация твердых бытовых отходов** |
| **МБ** | **1683,0** | **0,0** | **255,0** | **255,0** | **510,0** | **663,0** | **0,0** |
| **КБ** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |
| **ВИ** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |
| **ИТОГО:** | **1683,0** | **0,0** | **255,0** | **255,0** | **510,0** | **663,0** | **0,0** |
| **ИТОГО: модернизация (реконструкция) объектов коммунальной инфраструктуры + утилизация твердых бытовых отходов** |
| **МБ** | **2043,0** | **0,0** | **255,0** | **435,0** | **690,0** | **663,0** | **0,0** |
| **КБ** | **33840,0** | **0,0** | **0,0** | **16920,0** | **16920,0** | **0,0** | **0,0** |
| **ВИ** | **8311,1** | **0,0** | **3324,9** | **4986,2** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |
| **ИТОГО:** | **44194,1** | **0,0** | **3579,9** | **22341,2** | **17610,0** | **663,0** | **0,0** |