



КАРАТУЗСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
КАРАТУЗСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

07.12.2023г.

с.Каратузское

№22-142

О внесении изменений в решение Каратузского сельского Совета депутатов от 14.03.2013г. №16-54 «Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципального имущества Каратузского сельсовета Каратузского района»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь Уставом Каратузского сельсовета Каратузского района Красноярского края, Каратузский сельский Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Приложение к решению от 14.03.2013г. №16-54 «Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципального имущества Каратузского сельсовета Каратузского района»:

1.1. Пункт 4.5.1 Приложения к решению дополнить абзацами следующего содержания:

«- сведения об установлении обременения такого имущества публичным сервитутом и (или) ограничениями, предусмотренными Федеральным законом № 178-ФЗ и (или) иными федеральными законами;

- условия конкурса, формы и сроки их выполнения.»

1.2. Пункт 5.3. Приложения дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае обременения муниципального имущества публичным сервитутом и (или) ограничениями, предусмотренными Федеральным законом № 178-ФЗ и (или) иными федеральными законами, существенным условием договора купли-продажи такого имущества, заключаемого на аукционе, является обязанность покупателя соблюдать условия указанного обременения.»

1.3. Пункт 8.6. Приложения к решению признать утратившим силу;

1.4. В абзаце 3 пункта 8.7 Приложения к решению слова «(за исключением предложения о цене продаваемого на конкурсе имущества)» исключить;

1.5. В пункте 8.9. Приложения к решению слова «(, а также только одно предложение о цене муниципального имущества)» исключить;

1.6. пункт 8.17. Приложения к решению дополнить абзацем следующего содержания:

«Документом, подтверждающим выполнение условий конкурса, является акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, выданный новому собственнику такого объекта органом охраны объектов культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»»;

1.7. Пункт 8.21. Приложения к решению изложить в новой редакции:

«8.21. Условия конкурса могут предусматривать:

- сохранение определенного числа рабочих мест;
- переподготовку и (или) повышение квалификации работников;
- ограничение изменения назначения отдельных объектов, используемых для осуществления научной и (или) научно-технической деятельности, социально-культурного, коммунально-бытового или транспортного обслуживания населения, и (или) прекращение использования указанных объектов;
- проведение ремонтных и иных работ в отношении объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения;
- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, состояние которого признается неудовлетворительным в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - объект культурного наследия, находящийся в неудовлетворительном состоянии), в порядке, установленном указанным Федеральным законом;
- иные условия в соответствии со статьей 29 Федерального закона №178-ФЗ.

Условия конкурса должны иметь экономическое обоснование, сроки их исполнения, порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий. Условия конкурса не подлежат изменению.

Указанный перечень условий конкурса является исчерпывающим.»;

1.8. Пункт 9.1. Приложения к решению дополнить абзацами следующего содержания:

«Приватизация объекта культурного наследия, являющегося зданием, строением или сооружением, путем продажи на конкурсе осуществляется с одновременным предоставлением лицу, приобретающему такой объект культурного наследия, земельного участка, занимаемого таким объектом и необходимого для его использования, в аренду.»;

1.9. Пункт 9.3. Приложения к решению дополнить абзацем следующего содержания:

«Договор аренды земельного участка не является препятствием для выкупа земельного участка, за исключением договора аренды земельного участка, заключенного на срок выполнения собственником расположенного на этом земельном участке объекта культурного наследия условий конкурса по продаже такого объекта, проведенного в соответствии с Федеральным законом № 178-ФЗ).»;

1.10. В пункте 9.5. Приложения к решению слова «Сведения об установлении обременения, в том числе публичного сервитута, должны быть указанный в информационном сообщении о приватизации муниципального имущества.» исключить;

1.11. Подпункт 11) пункта 10.1. Приложения к решению изложить в новой редакции:

«11) иные условия, обязательные для выполнения сторонами такого договора в соответствии с Федеральным законом № 178-ФЗ, а также иные условия, установленные сторонами такого договора по взаимному соглашению.».

2. Настоящее Решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в печатном издании «Каратузский Вестник».

3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам экономики, бюджета, налогам и муниципальной собственности.

Председатель Совета депутатов

Глава сельсовета


И.В.Булгакова


А.А. Саар

